

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Северная, д. 6.

г. Тюмень

«16» мая 2015 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в МКД собственника квартиры № 45

Дата проведения собрания: 22.04.2015г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, пр. Северная, д. 6.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3,41 % (142,6 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5 058 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Северная, д. 6 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01. 2015 года.
Утверждения тарифа на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а. Счет у регионального оператора.
 - б. Специальный счет.
6. Заключение договоров ресурсоснабжения.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственника Ласунову Н. Ю.

(г. Тюмень, ул. Северная, д. 6, кв. 7)

Избрать секретарем общего собрания собственников Боганюк Т. В.

(г. Тюмень, ул. Северная, д. 6, кв. 82)

Голосовали:

«ЗА» - 3,41 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Избрать председателя общего собрания собственников Ласунову Н. Ю..

Избрать секретарем общего собрания собственников Боганюк Т. В.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - — %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили:

Принятие отчета управляющей компании ООО «УК «Благо» за 2014 год не утвержден.

Ласунов /Ласунову Н. Ю./

Боганюк /Боганюк Т. В./

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

- а. Предложен на утверждение тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01. 2015 года, в размере 16,78 руб./кв.м. в месяц в.т.ч.:
- Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
 - Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,42 руб./кв.м. в месяц
 - Услуги по содержанию общего имущества – 8,25 руб./кв.м. в месяц
 - Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

Решили: Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года не утвержден

- б. Предложен на утверждение тариф на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кирпичной кладки наружных стен, ремонт конструкций входов, восстановление штукатурного слоя цоколя, восстановление окрасочного слоя стен лестничных клеток со 2-го по 5-ый этажи), включением в квитанции за ЖКУ строкой «Проведение капитального ремонта» целевым сбором на срок 12 месяцев, в размере 17,42 руб/м².

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

Решили: Тариф на капитальный ремонт не утвержден

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

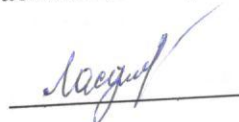
Решили: Определение способа формирования фонда капитального ремонта не определен.

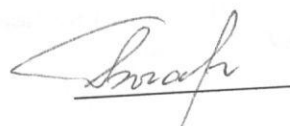
По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - _____ %
«ПРОТИВ» - _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

 /Ласунову Н. Ю./

 /Боганюк Т. В./

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 3,41 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников



/ Ласунову Н. Ю./

Секретарь общего собрания собственников



/Боганюк Т. В./