

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень :

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	квартал	руб./м ²	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	19 443,92
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	3,80	254 782,36
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,70	1 275 252,77

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²	1 020 470,41
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Утепление швов (кв.80)			3 342,29
Услуги промышленных альпинистов			12 000,00
Обрезка веток деревьев на придомовой территории			21 000,00
Замена циркуляционного насоса			78 756,69
Ремонт стояка ГВС (кв.370,361)			4 820,03
Ремонт ГВС (кв.203)			1 809,76
Замена электропривода и клапана регулирующего			44 450,00
Аварийно - диспетчерская служба			43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:			209 759,96
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			1 230 230,37
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)			17 325,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.			-529 000,75
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.			-466 653,35

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 230 230 (один миллион двести (тридцать тысяч двести тридцать) рублей 37 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022г. составляет на сумму – 466 653 (минус четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 35 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Н.02.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 20 к 1 кв 203

Специалистом (должность, ФИО) Юдаков С.А.

Анцупенко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена уг-ка

труба на участке ПВС в кв 203.

- ① Труба 25φ - 2м
- ② Муфта комб. 25φ - 1шт.
- ③ Муфта 25φ - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Муромкина Е.А. [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Юдаков С.А. [подпись]
Анцупенко С.А. [подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ:

16.03.22.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жиростроителей 10 к 1. кв 370.

специалистом (должность, ФИО)

Нижурко С.А Юреков С.А

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замеша стена

ПВС
Труба ПП 32 - 6м, Проблемик ПП 32x32 - 2шт.
Проблемик ПП 32x20x32 - 2шт, Муфта ПП 32x20шт
Чоловик ПП 20 - 2шт, Муфта конд. ПП 32x25HP -
2шт, Муфта конд. ПП 20x 1/2 HP - 2шт, Хомут 32 - 4шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ Дир. Маммаев М. В.

Исполнитель

Нижурко С.А Юреков С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

24.03.22

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1 кв 361

специалистом (должность, ФИО)

Нодарков О.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
6 электр. ТВС ПТ тройники
22x20, угольник 20x20,
монтаж кабеля 20x1/2 НР.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Абашева Валерия А.

Исполнитель

А.А.А. А.А.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

V

4.02.22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

525022, г. Тюмень, ул. Ю-Р 1, Эрикс, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел./факс: 215-387 Эл. Почт. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-383

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей ЖОКорп. 1

Специалистом (должность, ФИО) Никитин С. А.

Юдаков С. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

① Монтаж и демонтаж насоса
(циркуляцией отключена) - 1шт.

② Монтаж и демонтаж клемма на
отключенной - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Председатель Совета

Исполнитель: Кузнецов Е. А.

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Кузнецов Е. А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Никитин С. А. Юдаков С. А.

Юдаков С. А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«24» 03 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей токт

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ОООУК "Блат" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. №0205 Кузнецова Е.П.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что замерили швы
и трещины, образовавшиеся в стенах
подвала, под №1080.
Использовали баллонный клей

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов

Е.П. Кузнецова

Представитель(ФИО, подпись):