

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № C27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		211 339,57

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт крыльца	146 000,00
Ремонт системы отопления	12 896,00
Замена ламп в МОП	6 161,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	181 126,44
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	392 466,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	280,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2021 г.	-210 075,47
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2021 г.	-330 422,91

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **392 466** (триста девяносто две тысячи (прописью) **четыреста шестьдесят шесть**) рублей **01** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет в сумме - **330 422** (минус триста тридцать тысяч четыреста двадцать два) рубля **91** коп.

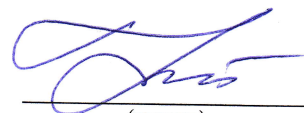
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

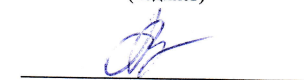
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

23.04.2017

525022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

св.одиод. э.св.т.м. 6-эт
т.м.т., св.т.м.м.м. и
энергосбер. лампу 12-эт
балкон, выкл.м. 11-эт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Экв. Виноградова Д.

м-р Шваксссссссс Т.Т. Швау



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

22.08.2012

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р 11, здание д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-383

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Самооточный 27 7 эт
электрик

Специалистом (должность, ФИО) Самооточный

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечания

светоодносности 2х светиль
1-й эт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наимател),

39 кв.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

17.08.2012

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Орте, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Орте, д. 14, к. 2
электрик

Специалистом (должность, ФИО) Самочаев В.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замеры
светоточности и светового
интенсивности для ламп

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю-4, г. Троицк, д. 14, к. 2, подъезд № 27, квартира № 91. Электрик

Специалистом (должность, ФИО) Самолюбов А.А.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замещение
энергосбер. 91. нажиме
75-мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Виноградова М.А. В

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«23» августа 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Соликамский 17

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

сп.сметчик Толоух А.Н.

Составили настоящий акт о том, что

получена и принята в работу
материалы, необходимые
для выполнения работ по
реконструкции кровли
зданий № 20/15 - 1 штук, № 25/25 - 1 штук,
№ 25/25 - 1 штук, № 25/25 - 1 штук,
№ 25/25 - 1 штук, № 25/25 - 1 штук,
№ 25/25 - 1 штук, № 25/25 - 1 штук.

Подписи (ФИО, подпись)

Виноградова В. И.

Представитель (ФИО, подпись)

сп.сметчик Толоух Александр
Иванович

Акт
приема выполненных работ

«20» сентября 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Волжский 27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ✓

2.

3.

Представитель

сл. сам. Игорь Александрович Николаев

Составили настоящий акт о том, что

была произведена
замена гранов сточных труб,
одна штука Ø 15 - 1 шт. и Ø 15 (1/2)
Рей. переходник Ø 20/15 (1/2) 1 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Виноградова В. Зав

Представитель (ФИО, подпись):

Игорь А. Н. - Игорь