

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	16,75	254 119,57

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Локальный ремонт подъезда 8				1 843,00
Ремонт канализации кв.27				6 618,60
Ремонт трубопроводов ГВС в подвале п.5				1 477,20
Текущий ремонт насосов циркуляционных				20 233,47
Аварийно-диспетчерская служба				4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:				34 572,99
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				215 609,54
Доход от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 560,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 418 672,72
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 372 542,69

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **215 609** (двести пятнадцать тысяч (прописью) шестьсот девять) рублей 54 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме – **1 372 542** (минус один миллион триста семьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 69 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

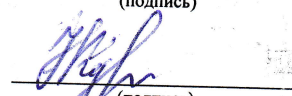
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв. 27

специалистом (должность, ФИО) Мирзоев М.Б.
Свиетиков С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена аварийной
стояка общего пользования ГС ф50
на трубу ПВХ ф50. Израсходовано
материала: 6м трубы ПВХ ф50, переход с
ГС на пластик 2 штуки ф50
1 тройник ПВХ ф50. 1 ревизия ф50 ПВХ
1 баллон пены.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Мирзоев М.Б. / Свиетиков С.А. (подпись)

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Светлана Мехрамова С.Г. (подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

«12» апреля 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Северная д. 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

мастер участка

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы по покраске торцевой стены у подъезда №8 (краска) общей площадью 1,9 кв. метра

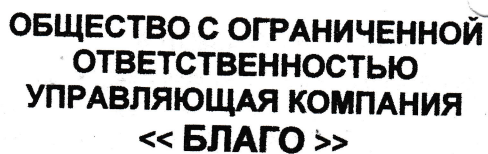
Подписи (ФИО, подпись):

№ 91 Кожевникова Н.В.
Кв. 68 Рыбаков В.К.

Рыбаков В.К.

Представитель(ФИО, подпись):

Алексеев В.С.



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

2 Тюмень ул Северная 6 подвал 5 подъезд

специалистом (должность, ФИО) Смирнов М.Б.
Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт	
Ремонтка ПВХ потолочной пленки Ø 63	
Израждование материала: 2 угла ПП 63 90°	
Отбойник ПП 63x25x63, 2 угла ПП 63 90°	
1м труба ПП 63 стенового	

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) С.В. Зайцев

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) *М.А. Бабко* *М.В. Б.*

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, пр. Северная 6 подъезд

специалистом (должность, ФИО) Ширшов М.Б.
Свиридов С.П.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт
стояка ГВС в подъезде 4 подъезда
Установка циркуляционного насоса
Узла с подогревом скатерной: насос циркуляционный МНЗ-5 шт. угольник МНЗ-5 шт.
Кран шаровый ММ ВТ. патрубков комплект 110-1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ирина А.В. 12

Исполнитель

Ширшов М.Б. и Свиридов С.П.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Свердлова д. 6

специалистом (должность, ФИО)

Муров М.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек 4 шт
16 МПА

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

г. Тюмень Сестра Тамирасовна

Исполнитель

Свиридов С.А. Муров М.Б.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Муров М.Б.

Примечание: