

цсх 40
от 06.01.2023

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена доводчика на тамбурной двери, ремонт обшивок штроб,				8 741,00
Ремонт мягкой кровли (подрядная организация)				213 728,00
Ремонт стояка ГВС (квартира 43)				7 008,00
Текущий ремонт светильников в МОП				4 450,00
Ремонт оборудования газовой котельной (подрядные организации)				31 312,18
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				272 418,21
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				780 932,84
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				72 016,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.				339 394,84
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.				269 172,37

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 780 932 (семьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать два) рубля 84 коп.

(прописью)
3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. на сумму 269 172 (двести шестьдесят девять тысяч сто семьдесят два) рубля 37 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С. (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержден

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ



Адрес: пр-д Селемского 5-й кв ¹¹ 2022 г.

Комиссия в составе: 1. м-р Швакеев Т.П.
2. _____
3. м-р Исаев Д.С.

Выполнены работы: по дальнейшему доведению
на 4 кв. мультимедийная
звезда - сайт

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи
1. Швакеев Т.П.
10 2. Исаев Д.С.
17 3. Блинов Д.

11

20

Акт выполненных работ

✓

Адрес: Соснецкий 5 11 2018

11

Комиссия в составе: 1. пр. д Соснецкий 5
2. _____
3. _____

Выполнены работы: замена стекла
дверь 5 шт 46,5 x 127,5 1 шт 67 - 12 x 28
размера 4 шт 63 x 127,5, 71 x 132,5

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подпись
1. Севастьянов Д. П.
2. 144 Носилов М.
3. 60 Холодов И. И.
83 кв. Зкрикота

100

Акт
приема выполненных работ

« 07 » 2012 г.

г. Гюмень

Наименование объекта

пр-д Соединитель

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и.р. Иваненко Т. П.
2. _____
3. и.к. Радкевич С. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы, указанные
в накладной № 253х45 - 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

127 Иваненко Т. П.
135 Радкевич С.

Представитель (ФИО, подпись):

Иваненко Т. П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

17.10.2022

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Сельмашовского 5 111
электрик
Специалистом (должность, ФИО) Саможилко В.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замешены
сварочные, Эл. материалы
27 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Самой

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Самой

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Акт выполненных работ

V

18 10 2022

Адрес: Семейный проезд 5 подвал

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: ремонт потолка Т.С.И.О.
сваркой, замена стержней на К

Использованы материалы: краска жидкая Р281 мл,
стек. фибра (контакты на ф. 10 см),
шпатель ф. 10 см, край шпателя
бумага ф. 15 2 шт

Примечание: _____

Подписи
1. Менюв _____
2. _____
3. _____

Акт выполненных работ



Адрес: Семипалатинский проезд, 5 кв 43 2 12 2022 г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: ремонт, замеря уличного
столба ФЭС (2)

Использованы материалы: труба ПП Ø 32 4м
тройник 32х32х32 1шт
защитный колпачок 32/1 ФР 1шт
защитный колпачок Ø 32 2шт
радиотермометр 20.12
шпатель

Примечание: _____

Подписи

1. Сидушева Диниса
2. Умаров И.А
3. _____