

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 239,70 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 482,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 807,64
Содержание придомовой террито- рии	квартал	руб./м ²	3,00	56 157,30
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 610,56
Содержание и тек. ремонт лифтово- го оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 846,74
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 246,29

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 886,29
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 037,28
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 150,99
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Работы по очистке кровли от снега и наледи (промышленные альпинисты)				8 000,00
Замена циркуляционного насоса				26 085,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				39 703,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				326 854, 60
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 615,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022г.				- 555 628,16
Баланс лицевого счета на 31.03.2023г.				- 519 830, 48

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **326 854** (триста двадцать шесть

(тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 60 коп.
(прописью)

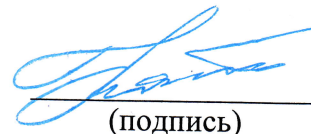
3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. составляет в сумме - 519 830 (минус пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 48 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

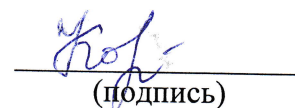
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

19.01.23.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Монтенильев 13 (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Андрико С.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установка циркуляционного насоса на крышке ТВС на кухне

- ① Насос - 1 шт. ② Муфта комб. 32х25 Н.Р. - 2 шт. ③ Муфта 32 - 2 шт. Угол 32 - 4 шт. ④ Кран 32 Н.Р. - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Ковтун А.А. Кофм -

Исполнитель Андрико С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: