

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, д.5 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень

21.08.2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников жилых помещений расположенных по адресу: ул. Муравленко д.5: - кв.2, Исакова Галина Павловна; кв. 16, Дубровина Галина Григорьевна; кв. 66 Самохвалова Людмила Ивановна; кв. 71 Фархутдинова Зульфира Хазиевна.

Дата начала голосования 09 июня 2014 г. в 19.30 ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8092,60 м.кв. - 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4347,34 м.кв. - 53,72% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Отчет председателя ТСЖ «Муравленко 5».

3. Выход многоквартирного дома из ТСЖ «Муравленко 5».

4. Выбор способа управления:

3.1. Непосредственное управление;

3.2. Управление управляющей компанией;

В случае выбора способа управления управляющей организацией собственники помещений голосуют по следующим вопросам:

5. Выбор управляющей компании.

В случае избрания управляющей компании, ООО «УК «Благо» собственники голосуют по следующим вопросам:

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома;

9. Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

10. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

11. Согласие собственников на распоряжение Управляющей организации общим имуществом (сдача в аренду, предоставление в пользование, заключение и расторжение договоров от имени собственников).

12. Проведение ремонта кровли за счет текущего ремонта.

13. Утвердить смету расходов по ремонту кровли в сумме 535 040,00 (пятьсот тридцать пять тысяч сорок рублей) согласно сметной документации.

14. В соответствии с Порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета г. Тюмени, выйти с ходатайством на проведение ремонта (благоустройство) дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме в Администрацию г. Тюмени.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

16. Утверждение способа направления сообщения о результатах голосования.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Было предложено избрать: председательствующим на собрании – Дубровина Галина Григорьевна, кв. 16

секретарем собрания – Фархутдинова Зульфира Хазиевна, кв. 71.

Голосовали:

За: - 46,58 % голосов; Против: 3,20% голосов; Воздержался: 3,94% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании Дубровина Галина Григорьевна, кв. 16, секретарем собрания – Фархутдинова Зульфира Хазиевна, кв. 71.

2. Отчет председателя ТСЖ «Муравленко 5».

Принять отчет председателя ТСЖ «Муравленко 5»

Голосовали:

За: - 35,89 % голоса; Против - 8,32 % голосов; Воздержался – 9,51 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять отчет председателя ТСЖ «Муравленко 5».

3. Выход многоквартирного дома из ТСЖ «Муравленко 5».

Выход многоквартирного дома из ТСЖ «Муравленко 5».

Голосовали:

За: - 31,37 % голоса; Против - 18 % голосов; Воздержался – 4,34 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выход многоквартирного дома из ТСЖ «Муравленко 5».

4. Выбор способа управления:

4.1. Непосредственное управление;

4.2. Управление управляющей компанией;

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За: - 37,95% голоса; Против - 12,44% голосов; Воздержался – 3,33 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей компании.

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Благо».

Голосовали:

За: - 30,89 % голоса; Против - 10,7 % голосов; Воздержался – 12,13 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Благо».

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Голосовали:

За: - 30,97% голоса; Против - 12,44 % голосов; Воздержался – 10,31 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» и приложения к нему.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

Голосовали:

За: - 35,14% голоса; Против - 12,44 % голосов; Воздержался - 6,14 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома,

А. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого помещения - 12,94 руб. - м²

в том числе:

управление жилым фондом - 2,20 руб. - м²

текущий ремонт - 2,81 руб. - м²

ТО общих коммуникаций технических устройств и помещений домов - 2,04 руб. - м²

Содержание придомовой территории - 3,35 руб. - м²

Уборка помещений общего пользования - 2,43 руб. - м²

Дезинсекция и дератизация - 0,11

Б. вывоз ТБО - 1,52 руб. - м²

В. Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,65 руб. - м²

Голосовали:

За: - 29,30% голоса; Против - 12,38 % голосов; Воздержался - 12,04 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома,

А. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого помещения - 12,94 руб. - м²

в том числе:

управление жилым фондом - 2,20 руб. - м²

текущий ремонт - 2,81 руб. - м²

ТО общих коммуникаций технических устройств и помещений домов - 2,04 руб. - м²

Содержание придомовой территории - 3,35 руб. - м²

Уборка помещений общего пользования - 2,43 руб. - м²

Дезинсекция и дератизация - 0,11

Б. вывоз ТБО - 1,52 руб. - м²

В. Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,65 руб. - м²

9. Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Избрать совет дома в количестве - 4 человека, сроком на 3 года в следующем составе:

1 подъезд _____,

2 подъезд _____,

3 подъезд _____,

4 подъезд _____,

Голосовали:

За: - 29,66 % голоса; Против - 7,99 % голосов; Воздержался - 16,07 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в количестве - 4 человека, сроком на 3 года в следующем составе:

1 подъезд _____,

2 подъезд _____,

3 подъезд _____,

4 подъезд _____,

10. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года:

Голосовали:

За - 33,7% голоса; Против - 7,98 % голосов; Воздержался - 12,04 % голосов
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года:

11. *Согласие собственников на распоряжение Управляющей организацией общим имуществом - (сдача в аренду, предоставление в пользование, заключение и расторжение договоров от имени собственников).*

Дать согласие на распоряжение Управляющей организацией общим имуществом - (сдача в аренду, предоставление в пользование, заключение и расторжение договоров от имени собственников) только по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

За: - 23,89 % голоса; Против - 18,15 % голосов; Воздержался - 11,68 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на распоряжение Управляющей организацией общим имуществом - (сдача в аренду, предоставление в пользование, заключение и расторжение договоров от имени собственников) только по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

12. *Проведение ремонта кровли за счет текущего ремонта.*

Провести ремонт кровли за счет текущего ремонта.

Голосовали:

За: - 37,66 % голоса; Против - 7,77 % голосов; Воздержался - 8,29 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Провести ремонт кровли за счет текущего ремонта.

13. *Утвердить смету расходов по ремонту кровли в сумме 535 040,00 (пятьсот тридцать пять тысяч сорок рублей) согласно сметной документации.*

Утвердить смету расходов по ремонту кровли в сумме 535 040,00 (пятьсот тридцать пять тысяч сорок рублей) согласно сметной документации.

Голосовали:

За: - 34,91 % голоса; Против - 4,39 % голосов; Воздержался - 14,42 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов по ремонту кровли в сумме 535 040,00 (пятьсот тридцать пять тысяч сорок рублей) согласно сметной документации.

14. *В соответствии с Порядком отбора дворовых территорий, для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета г. Тюмени, выйти с ходатайством на проведение ремонта (благоустройство) дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме в Администрацию г. Тюмени*

В соответствии с Порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета г. Тюмени, выйти с ходатайством на проведение ремонта (благоустройство) дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме в Администрацию г. Тюмени.

Голосовали:

За: - 44,82 % голоса; Против - 3,33 % голосов; Воздержался - 5,57 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета г. Тюмени, выйти с ходатайством на проведение ремонта (благоустройство) дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме в Администрацию г. Тюмени.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания – подписывается председателем и секретарем общего собрания, и храниться у председателя Совета по дому.

Голосовали:

За: – 40,42 % голоса; Против - 0 % голосов; Воздержался – 13,3 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания – подписывается председателем и секретарем общего собрания, и храниться у председателя Совета по дому.

16. Утверждение способа направления сообщения о результатах голосования.

Утвердить следующий способ направления сообщения о результатах голосования – путем размещения на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За: – 46,21 % голоса; Против - 0 % голосов; Воздержался – 7,51 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ направления сообщения о результатах голосования – путем размещения на информационных стендах подъездов.

Итоговые решения по повестке общего собрания

1. Избрать председательствующим на собрании Дубровина Галина Григорьевна, кв. 16, секретарем собрания – Фархутдинова Зульфира Хазиевна, кв. 71.
2. Принять отчет председателя ТСЖ «Муравленко 5».
3. Выход многоквартирного дома из ТСЖ «Муравленко 5».
4. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Благо».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» и приложения к нему.
7. Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему.
8. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома,

А. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого помещения – 12,94 руб. - м², в том числе:

управление жилым фондом – 2,20 руб. - м²,

текущий ремонт – 2,81 руб. - м²,

ТО общих коммуникаций технических устройств и помещений домов – 2,04 руб. - м²,

Содержание придомовой территории – 3,35 руб. - м²,

Уборка помещений общего пользования – 2,43 руб. - м²,

Дезинсекция и дератизация – 0,11

Б. вывоз ТБО – 1,52 руб. - м²

В. Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,65 руб.- м².

9. Избрать совет дома в количестве – 4 человека, сроком на 3 года в следующем составе:

1 подъезд _____,

2 подъезд _____,

3 подъезд _____,

4 подъезд _____,

10. Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года:

11. Дать согласие на распоряжение Управляющей организацией общим имуществом - (сдача в аренду, предоставление в пользование, заключение и расторжение договоров от имени собственников) только по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

12. Провести ремонт кровли за счет текущего ремонта.

13. Утвердить смету расходов по ремонту кровли в сумме 535 040,00 (пятьсот тридцать пять тысяч сорок рублей) согласно сметной документации.

14. В соответствии с Порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета г. Тюмени, выйти с ходатайством на проведение ремонта (благоустройство) дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме в Администрацию г. Тюмени.

15. Утвердить следующий порядок оформления и места хранения: протокола общего собрания – подписывается председателем и секретарем общего собрания, и храниться у председателя Совета по дому.

16. Утвердить следующий способ направления сообщения о результатах голосования – путем размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.
Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений:

Дубровина Галина Григорьевна, кв. 16

Г.Г. Дубровина

Секретарь общего собрания собственников помещений:

Фархутдинова Зульфира Хазиевна, кв. 71

З.Х. Фархутдинова

Самсонов Алексей Иванович кв. 66

А.И. Самсонов

Часкова Татьяна Львовна
кв. 2

Т.Л. Часкова