

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь - 8474,9 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,42	61 527,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,04	51 866,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,35	85 172,75
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,20	55 934,34
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	4,65	118 224,86
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 050,96
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,81	71 443,41
Итого начислено:	квартал	руб./м²	17,59	447 220,48

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		375 777,07
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Утепление вентиляционных шахт				2 516,00
Бурение технологических отверстий (подрядная организация)				10 400,00
Прибор учета воды				7 750,00
Ремонт системы отопления в подвале				58 142,49
Ремонт трубопроводов ГВС в подвале				9 830,00
Замена светильников в МОП				106 598,00
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:				78 453,41
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:				202 863,90
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 520,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.				- 91 520,79
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.				- 96 010,79

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **202 863** (двести две тысячи (восемьсот шестьдесят три) (прописью)) рубля 90 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г. на сумму - 96 010 (минус девяносто шесть тысяч девять) рублей 79 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

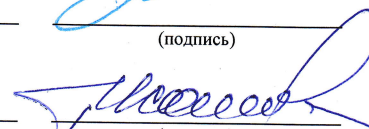
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Комісія в складі: 1. мастер ц-по. Белозерова Н.Н.
2. сл.сані. Богданов А

Выполнены работы: по учету и контролю подвальных
приделов на зимний период.

Использованы материалы:

материалы:	
лист 80 x 80 x 4 мм	— 4 шт
лист 300 x 300 x 4	— 1 шт
железобетонная плита	— 3 шт

Примечание:

Подписи

1.

?

22

Погостов
Белодёрова Л.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Журавлевский д. 5 317
электрик
Самонкин В.В.
Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
вход. грубого светодиффуз.
эл. светильник 1 шт.
энергосберегающей 4 шт.
Стабилизатор 250А 3 шт.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Солма
Белица Белозерова
мастер участка Л.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

батарейки не в 3 шт



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЖКХ № 5 ЗИТ 1-20
Электрик
Специалистом (должность, ФИО) Самоченко Ольга

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замысел
светофора. 21 световый.
1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт выполненных работ

7

Адрес: Муромского 5 июль 2021 г.

Комиссия в составе: 1. гг. инженера Зайнчура А.Ф.
2. с.и. Сант. Богданова, А.

3. Совет. дома,

Выполнены работы: ис. замены обреш. на систему
отопления
Край шар. 25 - 6
Край шар. 15 - 6
сборка ø 25 - 6

Использованы материалы: Край шар. 25 - 6 шт
Край шар ø 15 - 6 шт (сборка)
Край ø 25 - 6
Монтаж 25 - 6
Разбор 15 - 6
Смон ø 25 - 6 } сборка ø 25.

Примечание: _____

Подписи

1. Богданов Богданов
2. Бейнц Белозёрова И.И.
3. _____

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Вагон Электромонтаж
Специалистом (должность, ФИО) Сажинский А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Вагончик от 21.01.2016

178245

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

С. С.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

7.12.2012

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Мухоморова 5, кв. 1
электрик Саноткренов А.А.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

э. провод 20 метр, э. розетка
фрейм 1-шт, э. автомат
35 А 2-шт, э. выключатель
бонс под э. автомат 1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Юлия Белозерова А.И.

Исполнитель

Санот

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт выполненных работ

02 12 2021 г.
0 Адрес: г. Тюмень, ул. Мурашевского д. 5 п. 3

Комиссия в составе: 1. Пред. сов. дома кв. 2. Исакова Г.П.

2.

3. Мастер дома Белозерова П.И.
кв. 66. Савельев В.Н.

Выполнены работы:

Произведена установка
светодиодных светильников с встроен-
ными преобразователями (Опто-акустические)
в количестве 27 шт.
Также произведен демонтаж старей-
ше дощатых светильников и профилей.
Перенос 8 светодиодных
Дюймов звезды 6 40 = 70 шт

Использованы материалы:

Перфоратор, дюбель
звезды 6 40

Примечание:

Исполнение на протяжении до 1м.

Подписи

1.

Исакова Г.П.

2.

Савельев В.Н. кв. 66.

3.

Лохкин В.Н.

Акт
приема выполненных работ

«4» октября 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Управление 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

с. с. м. Гоголь А. И.

Составили настоящий акт о том, что

была произведена
замена стоя 3/4 дюйма соедин.
3/4 дюйма контрольный 3/4 дюйма
комплект в одной штуке.
на стояке отопления в
подвале.

Подписи (ФИО, подпись): ✓

Представитель (ФИО, подпись):

с. с. м. Гоголь А. И.