

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь – 9470,30 м<sup>2</sup>

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,90	82 391,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,40	68 186,16
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,10	88 073,79
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	70 743,14
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	140 918,06
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,09	2 556,98
Домофон	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,72	20 455,85
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,30	8 523,27
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	23 865,16
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,20</b>	<b>119 325,78</b>

<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>22,00</b>	<b>625 039,80</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>505 714,02</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				<b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b>
Ремонт кровли				26 441,10
Ремонт канализации кв.81				6 116,01
Ремонт канализации кв.79				1 966,65
Аварийно-диспетчерская служба				8 523,27
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)</b>				<b>43 045,95</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>548 759,97</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 420,00
<b>Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.</b>				<b>931 037,22</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.</b>				<b>1 014 737,05</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 548 759 (пятьсот сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 97 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. составляет на сумму 1 014 737 (один миллион четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 05 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт  
приема выполненных работ

«8» августа 2023 г.

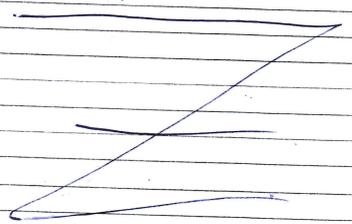
г. Тюмень

Наименование объекта проезд Зафегинский 12, кв. 49

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. ✓  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель сл. сантехник Голод А.К.

Составили настоящий акт о том, что был произведен демонтаж и монтаж стояка канализации и использованы материалы: рубанок один метр одна штука, рубанок с ручкой на площадке - одна штука, монтажные два мешка, комиссия тор одна штука.



Подпись (ФИО, подпись): Кравец Павел Абдукаевич  
Кравец

Представитель (ФИО, подпись): Голод Александр Николаевич



Акт  
приема выполненных работ

« 08 » 20 23 г

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Заречной 12 арна Крылево

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастер Иваницин Т.П.  
2. \_\_\_\_\_  
3. м-к Молдошев Э

Представитель: пр. 53 Лешков И.И.

Составили настоящий акт о том, что проведены работы  
по переукладке гранитной плитки  
50x50 - 1шт, 40x50 - 4шт, 15x50 - 10шт  
и шт. плитки "Скала" серого цвета - 8 шт.



Подписи (ФИО, подпись): мастер Иваницин Т.П.

Представитель (ФИО, подпись): Лешков И.И.  
пр-д сов. дома

~~\_\_\_\_\_~~

Акт  
приема выполненных работ

« 06 » 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта кр-д Зарегинский 12 краеша  
прибора н/м  
попелушина

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. м-р Иванисенко Т.Ч  
2. \_\_\_\_\_  
3. м-к Молодцов Э

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что проведена локально  
обработка поверхности краеша  
н/м. попелушина прибора 1-2год  
мажикой

Подписи (ФИО, подпись): Иванисенко Т.Ч Ивану

кв 38 Юлиф Обишва  
Представитель (ФИО, подпись): кв 31 Прокин Э

Акт  
приема выполненных работ



«26» сентября 2023 г.

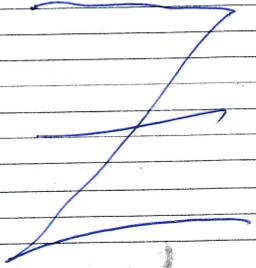
г. Тюмень

Наименование объекта пр. Заряский 12 кв 81

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель сп.сантехник Толоз А.Н.

Составили настоящий акт о том, что была произведена замена и демонтаж: трубы канализации Ø 100 мм. использовался материал: монтажный - 902 штука, переход с шпона на пластик одна штука, комплект сагор - одна штука, труба 100 диаметр - 500 мм 1 одна штука.



Подпись (ФИО, подпись): пр. Заряский 12-81  
Труфанова Вера Витальевна

Представитель (ФИО, подпись): сп.сан. Толоз Александр Александрович