

| пр. Заречный, д.12<br>КОПИЯ ВЕРНА<br>подпись  |                                                                                                                                                                                                                | За 2015 год                                     | ТСЖ<br>Тариф<br>12,09<br>руб./м2<br>с 1.01.2015г.<br>по<br>31.10.2015г. | УК<br>Тариф<br>20,64<br>руб./м2<br>с 1.11.2015г.<br>по<br>31.12.2015г. |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                                                                                                                              | Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу                                                                                  |                                                 | М.КВ.                                                                   | 5,58                                                                   | 5,86 |
| 1.1                                                                                                                            | Конструктивные элементы                                                                                                                                                                                        |                                                 | М.КВ.                                                                   |                                                                        |      |
| 1.1.1                                                                                                                          | Крыша                                                                                                                                                                                                          |                                                 | М.КВ.                                                                   | 0,07                                                                   | 0,07 |
|                                                                                                                                | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;                                                                                                                                               | с 15 мая по 15 сентября;                        |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок                                                                       | с 15 апреля по 15 октября (график)              |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле; | по мере необходимости                           |                                                                         |                                                                        |      |
| 1.1.2                                                                                                                          | Проемы                                                                                                                                                                                                         |                                                 | М.КВ.                                                                   | 0,50                                                                   | 0,55 |
|                                                                                                                                | Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;                                                              | с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях                                                                                                                | По мере необходимости                           |                                                                         |                                                                        |      |
| 1.1.3                                                                                                                          | Фундаменты, стены, перекрытия                                                                                                                                                                                  |                                                 | М.КВ.                                                                   | 0,60                                                                   | 0,65 |
|                                                                                                                                | Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);                                                        | с 15 мая по 15 сентября;                        |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                           |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений                                                                                                                                                     | Постоянно                                       |                                                                         |                                                                        |      |
| 1.2.                                                                                                                           | Инженерные системы                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                         |                                                                        |      |
| 1.2.1                                                                                                                          | Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение                                                                                                                                                      |                                                 | М.КВ.                                                                   | 0,04                                                                   | 0,04 |
|                                                                                                                                | Проведение профилактических осмотров;                                                                                                                                                                          | 1 раз в год;                                    |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;                                                                                                                                                | После окончания отопительного периода;          |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                   |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                | Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год                      | По мере необходимости                           |                                                                         |                                                                        |      |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                                                         | 0,28                                                                   | 0,28 |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                                                         | 0,02                                                                   | 0,02 |
|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                                                         | 0,25                                                                   | 0,30 |



|       |                                                                                                            |                                       |       |      |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|------|------|
| 1.2.2 | Вентиляция                                                                                                 |                                       |       |      |      |
|       | Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт; | 1 раз в год;                          | м.кв. | 0,82 | 0,9  |
|       | Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;                                                        | Не реже 1раза в месяц в зимний период |       | 0,02 | 0,02 |
|       | Проверка наличия тяги, устранение засоров                                                                  | По мере необходимости                 |       | 0,04 | 0,04 |

|       |                                                                                                                                                                           |                                                |       |      |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|------|------|
| 1.2.3 | Электроснабжение                                                                                                                                                          |                                                |       |      |      |
|       | Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;                                                                                                       | с 20 по 25 число текущего месяца;              | м.кв. | 0,02 | 0,02 |
|       | Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;                                                                  | 2 раза в год;                                  |       | 0,07 | 0,07 |
|       | Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;                                                           | 2 раза в год, по мере необходимости            |       | 0,08 | 0,08 |
|       | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН | По графику составленному Управляющей компанией |       | 0,88 | 0,9  |

|      |                                                |  |  |  |  |
|------|------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1.3. | Контрольно - измерительные приборы, автоматика |  |  |  |  |
|------|------------------------------------------------|--|--|--|--|

|       |                                                                 |               |       |      |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|------|
| 1.3.1 | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды | 1 раз в месяц | м.кв. | 0,04 | 0,05 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|------|

|       |                                                                         |               |       |      |      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|------|
| 1.3.2 | Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды | 1 раз в месяц | м.кв. | 0,05 | 0,06 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|------|

|        |                                                        |               |       |      |      |
|--------|--------------------------------------------------------|---------------|-------|------|------|
| 1.3.3. | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | 1 раз в месяц | м.кв. | 0,04 | 0,05 |
|--------|--------------------------------------------------------|---------------|-------|------|------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |       |      |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|------|------|
| 1.4. | АПС (аварийно- диспетчерская служба)                                                                                                                                                                                                                                         |                       | м.кв. |      |      |
|      | Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома | По мере необходимости |       | 1,40 | 1,40 |

|   |                                  |  |       |      |      |
|---|----------------------------------|--|-------|------|------|
| 2 | Содержание придомовой территории |  | м.кв. | 2,85 | 3,00 |
|---|----------------------------------|--|-------|------|------|

|      |                              |  |       |  |  |
|------|------------------------------|--|-------|--|--|
| 2.1. | Уборка придомовой территории |  | м.кв. |  |  |
|------|------------------------------|--|-------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |       |      |      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------|------|
|  | Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |       |      |      |
|  | Подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки; | 1 раз в сутки;                                  | м.кв. | 1,36 | 1,37 |
|  | Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;                                                                                                                                                                      | 1 раз в сутки во время гололеда                 |       | 0,20 | 0,25 |
|  | Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;                                                                                                                                                           | После больших снегопадов, по мере необходимости |       | 0,35 | 0,38 |
|  | Сдвигание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                                                                                                                  | Через 3 часа во время снегопада                 |       | 0,10 | 0,10 |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |       |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|
|      | Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. | 0,15 | 0,15 |
|      | Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки;                                                                             |       |      |      |
|      | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;                                                                | 1 раз в 2-е суток;                                                                         |       |      |      |
|      | Промывка урн;                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в месяц;                                                                            |       |      |      |
|      | Проведение субботников с жильцами                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                                                                |       | 0,08 | 0,07 |
| 2.2. | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            | м.кв. | 0,20 | 0,21 |
|      | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;                                                                                                                                                  | До 1 июня и по мере необходимости                                                          |       |      |      |
| 2.3. | Озеленение придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. | 0,09 | 0,10 |
|      | Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора                                                                                                                                                                             | Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы – не менее 2 раз в год и по мере необходимости |       | 0,05 | 0,05 |
| 3    | Содержание общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. | 2,58 | 2,71 |
| 3.1. | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            | м.кв. | 0,55 | 0,57 |
|      | Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;                                                                                                                                                                                         | С понедельника по пятницу                                                                  |       |      |      |
|      | Влажная протирка стен и дверей                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,15 | 0,16 |
|      | Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;                                                                                                                                                             | 2 раза в год по графику (май-октябрь)                                                      |       | 0,44 | 0,45 |
|      | Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников;                                                                                                                                                                       | 2 раза в месяц                                                                             |       | 0,18 | 0,20 |
|      | очистка входных групп от рекламной продукции                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                                                      |       | 0,02 | 0,02 |
|      | Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                                                                                                                                                                         | С понедельника по пятницу                                                                  |       | 0,33 | 0,35 |
|      | Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                                                                                                                                                                           | Вторник и пятница                                                                          |       | 0,33 | 0,35 |
|      | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                             | 4 и 18 числа каждого месяца                                                                |       | 0,47 | 0,49 |
|      | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | По графику                                                                                 |       | 0,11 | 0,12 |
| 4    | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежедневно                                                                                  | м.кв. |      | 1,62 |
| 5    | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                             | Круглосуточно                                                                              | м.кв. |      | 4,96 |
| 6    | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. | 1,08 | 2,49 |
|      | обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее | Постоянно<br>КОПИЯ ВЕРНА<br>подпись _____                                                  |       |      |      |

|     |                                                                                                                                                              |               |                    |        |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------|------|
|     | содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                   |               |                    |        |      |
| 6,1 | в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ» | Постоянно     | м.кв.              | 0,24   | 0,24 |
| 7   | Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества                                                                      |               |                    |        |      |
|     | ООО «ТураТелеком», договор Ю3-12-055 от 01.08.2012г.                                                                                                         | 1 раз в месяц | Руб./с<br>подъезда | 155,00 |      |
|     | ООО «Урало - Сибирское Рекламное Агентство-Тюмень», договор № Т-91 от 01.11.2015г.                                                                           |               |                    | 200,00 |      |
| 8   | Охрана (подъезда, стоянки)                                                                                                                                   | нет           |                    |        |      |

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

*Куликова*

Н.А. Куликова