

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень

« 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Фалькова Оксана Александровна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании

Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 021,15
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,46	85 064,69
Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,61	431 236,00

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		346 171,32
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена доводчика дверного, ремонт скамейки				6 591,82
Косметический ремонт тамбура				25 064,00
Устройство грязезащитного покрытия				5 364,82
Ремонт ГВС и ХВС (кв.9)				6 344,69
Замена клапана проходного седельного				63 000,00
Ремонт и обслуживание ОПС				11 100,00
Замена светильников в МОП				2 018,09
Новогодняя елка				7 850,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:				133 055,26
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				479 226,58
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				15 498,58
Баланс лицевого счета на 30.09.2023г.				319 939,08
Баланс лицевого счета на 31.12.023г.				287 447,09

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 479 226 (четыреста семьдесят девять тысяч двести двадцать шесть) рублей 58 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. на сумму 287 447 (двести восемьдесят семь тысяч четыреста сорок семь) рублей 09 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 10 от 10-10 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Тюмень
Миротворца 187 корп 3 эт 15

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл. монтаж Фрагатор МА

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена счетчика на лодарном
Выходе, "Балкон" одна единица.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель):

Учред. соб дома
Фалков А.С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл.монтаж
Фрагатор

Акт
приема выполненных работ

«31» 10 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Благо Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Ральков А.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

примонтировали
старое покрытие и уложили
новое ковровое покрытие
на крыльце - 36 кв. м.
также укрепили
шагивающую платформу и двери
подъезда.

Подписи (ФИО, подпись):

Благо Павлов С.А.
А.С. Ральков

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Широкая 187 к. 3 кв. 9

специалистом (должность, ФИО)

Андреев С.А. (сантехник)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

① Замена врезки ХВС на кухне и ванной. ② Замена резьбы на полотенцесушителе.

① Муфта комб. 20x15 НР - 2 шт. Труба 20 мм - 2м. Угол 20 - 2 шт. Муфта комб. 20x15 ВР - 2 шт. ② Резьба 15 В - 2 шт. Резьба 25 В - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кремнева АВ Крем

Исполнитель

Андреев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 7 " ноября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 137к3 - 46 кв

на основании: ТЭО стояка ТВС

специалистом (должность, ФИО) Анушино С.А

были выполнены следующие работы: (Демонтаж и приварка)

② Замена резьбы на копо-
тепце существе ТВС

① Резьба ф25 мм - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Никитин К.С. Никитин

Исполнитель:

Анушино С.А. Анушино

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
приема выполненных работ

« 11 » 12 20 23 г.

г. Т. нь

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Фалков А.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили новый
добродик на асфальтовую
дверь в таллуре.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Фалков А.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

№ 08 20 23 г

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Ралекова О.Н.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
скамейки в парковой терри-
тории - 1шт.
Заменены сломанные 2 бруска -
на новые и покрашены.
размер бруска - 40 см х 10 см х 2 м.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ралекова О.Н.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«08» 12 2023

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Рогов А.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили заверт-
ка на тамбурную дверь
лфт и закрепили насаждение
на 2 этаже вход на балкон.
по заданию № 8.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Рогов А.С.

Представитель(ФИО, подпись):



АКТ выполненных работ

25.01.24 2024

Адрес: Широтное 187 к 3. первая

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Установка регулируемого
мачон на столешне.
"Ботес" - 1 шт.
Фланец 50 ф - 2 шт.

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Никитин С.А. _____
2. Фальков А.С. _____
3. _____

Акт
приема выполненных

г. Тюмень

«26» 10 2023 г.

Наименование объекта

Широтинская 187 кз

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК, Благо Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Рельков А.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнены
ремонт и покраску потолка,
ремонт стен с нанесением
штукатурки короед, венециан.
ли и монтаже заливных углов
и установке отбойки для
двери в тамбуре подъезда
дверь первого этажа. 0409 к
марту.

Подписи (ФИО, подпись):

Б. Павлов С.А.
Рельков А.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«15» 12 2013 г.

Наименование объекта

Шеротная 187к2, к3.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

председатель 1. мастер 000чк. Блат" Павлов С.А.
Совета 2. К-2 Гарифуллин Р.М.
работ 3. К-3 Рафиков А.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили на
детскую площадку освещение
с электропроводкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Рафиков А.С.
Гарифуллин Р.М.
Аваз А.Г.