

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Шаламовой А.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

протокол от 25.06.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень 19 228 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	170 744,64	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	343 796,64	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	195 548,76	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	156 900,48	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	324 184,08	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	104 984,88	1,82

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	6 922,08	0,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	332 259,84	5,76
Ремонт выходов на кровлю (2,5 подъезды)				17 327,27
Замена кранов (квартира 23)				569,66
Замена общедомового прибора учета				6 775,20
Замена общедомового прибора учета				6 491,47
Ремонт канализации (квартиры 63)				936,17
Ремонт ЦО (квартира 269)				1 267,50
Аварийно-диспетчерская служба				19 612,56
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 года)				52 979,83
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				293 117,59
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 140,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				579 537,60
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 356 061,39	28,35

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 356 061** (Один миллион триста пятьдесят (шесть тысяч шестьдесят один) рубль 39 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме **579 537** (пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 60 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик —

Председатель СД

Шаламова А.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

кв 4

[Подпись]

Шаламова А.А.

A K'1

«21» 05 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Семейный 26-1 под

Комиссия в составе:

1. машинер Иван Иванович Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. мел-к Речкин
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Голос"
баскетомовскими кровлю вахоты
на кровлю Виза (механизм)
руберойд и профлист

Подписи: 1. Иванов Иван Иванович И.И. Иванов
2. Петров П.П. П.П. Петров
3. Сидоров С.С. С.С. Сидоров

Представитель _____ / _____

АКТ
приема выполненных работ

«25» 05 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Сосновский 16-Знак

Комиссия в составе:

1. машер Иванисевич Т.У.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО ФН "Благод"
басетамовским пр-д бажара на
пр-д - Знак (машер Т.У.)
председатель пр-д

Подписи: 1. Иванисевич Т.У.

2. А.И.

3. Машер Т.У.

Представитель _____

Аким

24.05.2018г.

Василий Васильевич, в связи с представлением
материалов, полученных в результате проведения
работ 24.05.2018г. сержантом
полковника выходя на право

МКД пр-д Советской 26-3 пог
инженерная и проф. сест./

сержант Васильевич Т. П. Иванов
87 - полковник А.И. [подпись]
6179. Иванов А.И. [подпись]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО»

Тюмень, ул. Ю-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ выполненных работ

выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☐ Технические работы
- ☐ Электромонтажные работы
- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Кто подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

24.10.18, пр. Соловьиный д. 26 кв. 26, 9
Оператор обслуживающего крана на объекте.
Листом (должность, ФИО)

выполнены работы и применены материалы
описание работ, услуг, материалов, количество

1) Опер. стояка
гидрофора, 2) Свар. стояка 3) Ремонтная
запчасти, 4) Ремонтная крана, 5) 20-лит.
баночка смазки для крана, 6) Смазка
запуск смонтированного, 7) Опрессовка

работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Собственник / наниматель:

Кривошеин А.С. Кривошеин

Наниматель

Кривошеин А.С. Савельев И.И.

Через 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
работ.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

✓ Кривошеин 9191004440

Наниматель (ФИО, должность, подпись)

Замечание:

№	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
1,9	0,74	0,4	1,7

№	Смена	Канализация	Трубопровод	Муфта компенсационная Ду110	Шт	10,27	83,36	84,5	8,48	0,23	0,06	0,74	0,85	0,07	8,81
5-8-2	15-	Канализация	Трубопровод	Муфта компенсационная Ду110	Шт	10,27	83,36	84,5	8,48	0,23	0,06	0,74	0,85	0,07	8,81

е затраты по разделу в базисных ценах

е затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения о внутрицевых путях (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 17-19))

расходы

А К 1
приема выполненных работ

«23» 04 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 26 кв 63

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И. М.

(должность, Ф.И.О.)

2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что произведена работа по ремонту
стояка водоотведения в кв 63 (общие сети)
Выполнены работы: демонтаж участка трубы ПВХ $\varnothing 110$ мм
- 1 м¹ Монтаж муфты компенсирующей ПВХ $\varnothing 110$ мм - 1 шт.
Монтаж участка трубы ПВХ $\varnothing 110$ мм - 1 м¹

Подписи: 1. Салова И. М. С.П.

2. Кравченко А. С. Кр.С.

3. _____

Представитель

Акт Е. Н. В.И.