

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь - 9469,1 м²,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 862,13
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 310,66

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	624 960,60
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 649,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Утепление наружной стены (квартира 1)				8 072,00
Пропенивание, герметизация и крепление фасадной плитки				30 442,50
Текущий ремонт ХВС квартиры 46-72				4 768,00
Ремонт водоподогревателя				30 962,00
Замена кранов на техническом этаже				3 951,00
Замена кранов на системе отопления				17 402,00
Замена элемента питания (прибор учета)				540,00
Замена светильников в МОП				4 439,00
Ремонт спортивной площадки				1 541,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				110 639,69
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				616 289,63
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 120,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г.				417 670,34
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.				434 461,31

2. Всего за период с «01» июля 2021 г. по «30» сентября 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 616 289 (шестьсот шестнадцать тысяч (двести восемьдесят девять) рублей 63 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. составляет на сумму 434 461 (четыреста тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 31 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

« 07 » 2021 г.

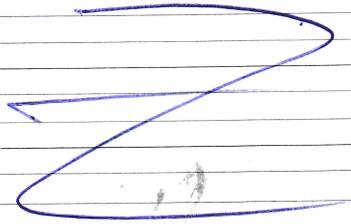
г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Загородной 12

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. ин-к Региненко
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены сварочные работы по ремонту лотка, ограждения футбольного поля на д/те-ке



Подписи (ФИО, подпись):
Левашин Сергей Т.И. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):
кв 51 Пронин К.К. [подпись]
кв 53 [подпись]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Орлова, в. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Ресч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

проезд Заряжный 12

Специалистом (должность, ФИО) Ремник Сергей, Голос Максим

Были выполнены работы и применены материалы Ремонт ограждения
(наименование работ, услуг, материалов, количество) придомовой территории, сварка.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись) КВТ Пронин В. Сид

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Ремник С. Голос А.

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-363, Юрид. отдел тел. 215-367, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

06.2021

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Заречной 12 кв 1

специалистом (должность, ФИО) *ин-к Резкевич*

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

проведены работы по замене двери торцевой двери квартиры (сверление и установка) - ин-а Резкевич 1 кв. 1 Зареч.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

*ин-б. Богдарина Богдан
116 кв. Вознесенск*

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать места сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание:

ин-р Всеволодов Р.Т. Ин-б

Акт
приема выполненных работ



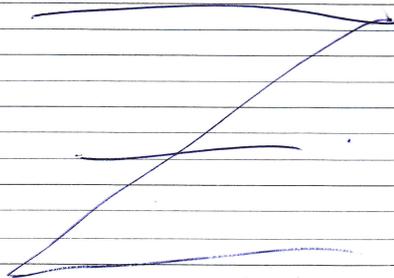
«16» июля 2021 г.

Наименование объекта улицы Заречной 77

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. КЗ №66 Риндер Н С
2. М
3. _____

Представитель сл. санитарной службы А. Н

Составили настоящий акт о том, что были установлены
маркированные края Ф 30-2 (900)
ширины тротуара (ч) Ф 50-2 (900)
на дорожке для оточной.



Подписи (ФИО, подпись): [Signature]
✓

Представитель (ФИО, подпись): сл. сан. служ. Александр Николаев

№ 53 [Signature]

Акт
приема выполненных работ

№ 00-6
V

г. Тюмень

«6» июля 2021 г.

Наименование объекта пр. Барский 17 кв 46-72

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. кв 46

2. кв 72

3.

Лосинов А. П.
Федурин В. А.

Представитель

опсал. Федор Александр Николаевич

Составили настоящий акт о том, что

была проведена
замена стояков ХВС - ГВС, использован

материал: труба ХВС - 4 м. ГВС - 4 м - Ø 32
Тройник Ø 32 x 20 - 2 шт, муфта, соединитель
Ø 32 - 4 шт, углы 90° Ø 32 - 2 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

кв 46 Лосинов
кв 72 Федурин

Представитель (ФИО, подпись):

Федор А. Н.

Акт
приема выполненных работ

V

г. Тюмень

«15» сентября 2021 г.

Наименование объекта

пр. Заречный 11

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

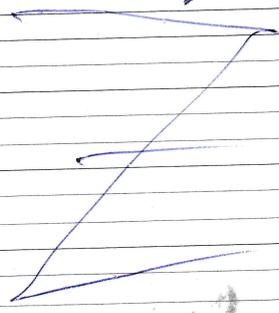
1. ✓ 1653 Немцов И.И.
2.
3.

Представитель

Селезнёв. Станог А.И.

Составили настоящий акт о том, что

были проведены
работы по замене периметра ПП
ФДО 4 шт. в муфте соединительная
ПП ФДО одна штука. Тестом
по стояку.



Подписи (ФИО, подпись):

 Немцов И.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Станог А.И. 

Акт
приема выполненных работ

«13» сентября 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Заречный 12

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. № 53 Лещев ММ
2. _____
3. _____

Представитель сп. с/м. Столов Александр Николаевич

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы по замене трубы Ø 108 один метр, монтаже, сварочные работы в тепловом узле на теплоотемнике.

Подписи (ФИО, подпись): ММ Лещев ММ

Представитель (ФИО, подпись): Столлов А.Н. / [подпись]



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р-Т, Орш. д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*г. Заречный 12 подвал
тех. эт. Электрик*

Специалистом (должность, ФИО)

Самойшинов А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили

*Энергообер. Эл. ламп
15-шт*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Самой

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: *Самизарова Эльза № 117
Алексеев А.А. 12/16*

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

№. Заречный 1-31

Специальном (должность, ФИО) *Самоничев*

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

установили светодиодной эл. светильник 1-ый

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязанность контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: