

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09/11 от « 05 » сентября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 кор. 1	квартал	руб./м ²	173 660,66	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	146 169,98	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	201 151,35	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	166 955,62	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	332 283,38	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	108 621,73	1,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	8 046,05	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	16 092,11	0,24
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²		

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	56 322,38	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	174 331,17	2,60
Устройство контейнерной площадки				30 629,32
Ремонт межпанельных швов (Высотные технологии)				328 240,00
Установка дверей в электрощитовую				12 906,40
Герметизация стыков на техническом этаже				5 486,46
Частичный косметический ремонт				17 235,55
Укладка напольного покрытия				1 396,66
Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения кв.402, 321,387				1 217,71
Замена отсекающего крана (кв.343)				693,33
Замена трансформаторов тока				48 411,79
Замена светильников				3 215,16
				2 478,00
Акарицидная обработка прилегающей территории (от клещей) переход с мая				
Аварийно - диспетчерская служба				79 756,51
Текущий ремонт (выполнено фактически за 4 квартал 2017 года)				531 666,89
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-505 752,15
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 930,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-856 157,87
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 740 970,15	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 740 970** (один миллион семьсот сорок тысяч девятьсот семьдесят) рублей 15 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет на сумму – 856 157 (минус восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят семь) рублей 87 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

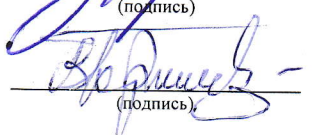
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ работы по санитарному содержанию
Сантехнические работы ☐ жилых зданий и придомовых территорий
Электромонтажные работы ☐ сварочные работы

г. Тюмень «14» 11 2015 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Энергостроителей 10/1 - 343

на основании Аварийного вызова

специалистом (должность, Ф. И. О.) Рамин ББ

были выполнены следующие работы: замена отсечного
крана на стояке ХВС
мат-ле: кран Ø 15 мм.в.р. (работы)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Меромова Ф.В.

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьза, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и
Сантехнические работы ☐ придомовой территории
Электромонтажные работы ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1 - 384 13.10.2017

специалистом (должность, ФИО) Рамин ББ

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Трубы на стояке ХВС (замена участка)

мат-ле: трубы Ø 20 - 1 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Баламова Н.В.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник/наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

«30» 11 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жиростроитель 10 и 1

Комиссия в составе:

1. председателя Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

установили доводчик на тахографную дверь в 8-м подъезде

Подписи: 1.

Горгаков В.Н.

2.

Павлов С.А.

3.

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

«21» 12 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергастроителей Ю и 1

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО ЖК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы по косметическому ремонту в подъезде №87

Подписи: 1. _____

В.Н. Горгакова В.Н.

2. _____

3. _____

С.А. Павлов С.А.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

подрядчик

«23» 11 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жиротранзисторы 10к1

Комиссия в составе:

1. председ. с/дома Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер электр. «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнены работы
испеченных швов технического
Атласа (герметизация) над балконами
кв № 355, 392, 117, 77, 075 итого 50 м.п.

Подписи: 1. Горгакова В.Н.

2. _____

3. Павлов С.А.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«13» 11 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жиргостроитель-Юс1

Комиссия в составе:

1. председатель с/д-ла Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. с/д-л 119 Турчубенова У.Т.
(должность, Ф.И.О.)
3. машинист "Блаю" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

доставлена на вагончик установку
двигателя на тахографную дверь

Подписи: 1.

Горгакова В.Н.

2.

Турчубенова У.Т.

3.

Павлов С.А.

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

г. Тюмень

«24» 11 2017г.

Наименование объекта

Электростроителей 10к1

Комиссия в составе:

1. председатель сов. дома Торчакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО "УкрБлаго" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

выполнен ремонт
механический швов (паркет) тех. пердк
в кол-ве - 50 м/н

Подписи: 1.

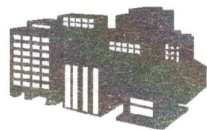
В.Н. Торчакова

2.

3.

С.А. Павлов

Представитель _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 12 » декабря 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Жирновского 10/1 Задний Тамбур

на основании заявка

специалистом (должность, Ф. И. О.) электрик Дурябин С.А.

были выполнены следующие работы: замена светодиодного
светильника (1 шт.)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): пред. Д. - Таргакова В.М.

Исполнитель: Дурябин С.А. В.М.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____