

Исх. 317  
01.08.2023г.

Утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	17 128,94
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,44</b>	<b>49 755,50</b>

И

<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м2		332 791,01
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт и замена светильников в МОП				2 028,00
Ремонт МАФ				5 599,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>13 744,48</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>346 535,49</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 725,00
<b>Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023 г.</b>				<b>269 470,03</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023 г.</b>				<b>310 206,05</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 346 535 (триста сорок шесть тысяч (прописью) пятьсот триста пять) рублей 49 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г. составляет в сумме 310 206 (триста десять тысяч двести шесть) рублей 05 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.

(должность, ФИО)

(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

Исправления не допускаются  
ф. 107

Номер почтового идентификатора

80515787903445

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общедомовых частей помещений в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Пролетарская, 11 от 30.06.2023 (лист 3 из 7 от 01.08.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "К. Б. Л. О."

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

окр  
Валентина С.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



АКТ  
Выполненных работ 23.05.23г

- Виды выполненных работ (отметить, необходимо):
- Ремонтно-строительные работы
  - Работы по содержанию здания и придомовой территории
  - Сантехнические работы
  - Сварочные работы
  - Электропроводные работы
- Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Прорывовская 11

Специалистом (должность, ФИО) Давыдов ДС  
Зубарев АС

Для выполнения работ и применены материалы  
(наименование работ, тип, марка, количество)

Завезена сетка 100 см 10 кв м  
бетонная стяжка 6 кв м  
краска 1 кг

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наименование):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуясь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наименование, ФИО, подпись) Ив. Г. Шибзуева  
Р-988-888-3447

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Зубарев АС

ПРИМЕЧАНИЕ:

V

Акт выполненных работ

25 05 2023 г.

Адрес: ул. Профсоюзная д. 41

Комиссия в составе: 1. мастер Вязовикова Ю. Д.  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: Установили одну полу-  
сферу на углу 3<sup>го</sup> в-да  
покраска в желтый цвет

Использованы материалы: \_\_\_\_\_  
полусфера - одна (штук)  
краска желтая - 1 литр (одна)

Примечание: \_\_\_\_\_

Подписи

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Вязовикова Ю. Д.      Владимир А. М.