

КСХ 664
от 09.11.2020

утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,45	854 530,75
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м²		742 314,49

текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт межпанельных швов				37 650,00
Установка поручня на крыльце 7 подъезд				2 506,00
Текущий ремонт светильников ⁴				998,00
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				54 102,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				796 416,52
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				17 220,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2020 г.				620 421,85
Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г.				695 756,08

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 796 416 (семьсот девяносто шесть тысяч (четыреста шестнадцать) рублей 52 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. в сумме 695 756 (шестьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 08 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502249003151

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт и 3 приложения о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Подольск, пр. Стахановцев, 6 от 30.09.2020г. (цель. 664 от 09.11.2020)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "ЖК "Бислет"

(цифрами)

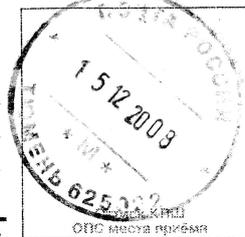
[Handwritten Signature]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

[Handwritten Signature]
(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России roshta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт N 503

приема выполненных работ

«10» 08 2020.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома № 211
3. Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

изготовили поручень
 из металлической трубы и
 производим монтаж на крыльце
 7 подъезда (сварочные работы)
 материалы: труба $\varnothing 32$ - 3 м, 90 см
 металлическая пластина $10 \text{ см} \times 10 \text{ см}$ - 2 шт
 анкерный болт на 10 см - 2 шт
 на 15 см - 2 шт
 электроды - 10 шт
 арматура $\varnothing 10$ - 0,5 м
 малярными краской, герметиком
 урну (сварочные работы)
 работы проведены по заданию
 советом дома № 233

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
 Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Степановцев 6 под 4 этаж 3 19.08.2020

специалистом (должность, ФИО) Э.М.Р. Эрикашвили МА

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светильника светодиодного, в месте общего пользования

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Тел. совета дома №244
Витязевский МА

Исполнитель

Э.М.Р. Эрикашвили МА

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: