

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13 площадь - 5 814,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чуйкова Сергея Сергеевича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 83-84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол № 1-2022 от 10.01.2022г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001/2022 от « 28 » января 2022г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	51 283,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,19	55 644,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	59 307,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,64	46 050,84
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,00	69 774,00
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 442,09
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 581,92
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	14 652,54
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,61	45 527,54

Итого начислено:	квартал	руб./м2	20,08	350 265,48
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		304 737,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Кадастровые работы				7 000,00
Ремонт канализации кв.94				1 541,27
Замена насоса				22 002,00
Ремонт МАФ, гидроизоляция ввода теплотрассы				15 975,38
Аварийно-диспетчерская служба				5 233,05
Итого выполнено по текущему ремонту:				51 751,70
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				356 489,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 295,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.				- 45 690,01
Баланс лицевого счета на 31.12. 2023г.				- 43 619,17

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **356 489** (триста пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 64 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме - 43 619 (минус сорок три тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 17 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик Председатель СД Чуйков С.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80111394265244

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: с. Тосно, ул. Проспектная, 13 от 31.12.2023 (цель. 85 от 27.02.2024)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Ведущий
Оценщик
Мер

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Акт выполненных работ

14.06 2023 г.

Адрес:

ул. Прогрессовая д 13

Выполнена в составе:

1. мастер Вязовкина ЮР

2.

3.

Выполнены работы:

частичный ремонт периметра забора за домом, проведение сварочных работ двух секций по заявке № 78.

Покрасили три лавочки в синий цвет у 1 и 2 п-двор. и на детской площадке

эмаль синяя - 1 банка (1,9 кг)

Примечание:

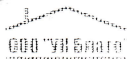
Подпись

Председатель МКА Лушков С.С.

2.

3.

4.



Акт выполненных работ

Адрес:

ул. Проорсоюзная д. 13 08.08.2023

13

Код объекта: 1

2. мастер Вербихова ЮР МЧ

3.

и

Выполнены работы:

Гидроизоляция ввода
теплотрассы, дженивали, иштукатурили
красили

Использованы материалы:

пена - 2шт

цементно-песчаная смесь - 4кг

шпатель - 1шт
кисть - 1шт

Примечание:

Подписи:

1. Аубков С.С. Председатель, кв. 84

2.

3.

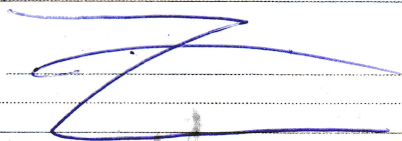
Акт выполненных работ

25 08 2013
 Адрес: ул. Продрсоюзная д 13

Комиссия в составе: 1. мастер Вяхвинова ЮР д 13
 2. 
 3.

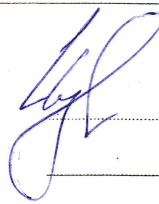
Выполнены работы: Покрасили урны и
 на придомовой территории
 черной эмалью
 эмаль черная - 1 баллон

Использованы материалы:



Примечание:

Подписи

1. Цубов С.С. 
 2.
 3.

Акт
приема выполненных работ

11» 09 2023г

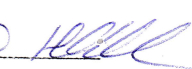
г. Смолень

Наименование объекта

ул. Прогрессовая д. 13

Комиссия в составе:

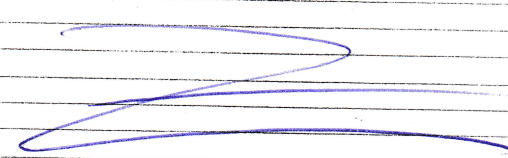
(должность, ФИО)

1. мастер Воронина Ю.Д. 
2. _____
3. _____

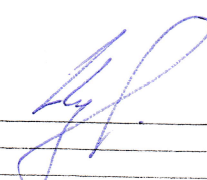
Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Прогрессовая д. 13
Произвели демонтаж лавочки
и установили на детской пло-
щадке лавочку, вписав сварочные
работы



Подписи (ФИО, подпись):

Кузов С.С. 

Представитель (ФИО, подпись):

№ 10
"Благо"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "13" 11 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу:

Трубопроводная д 13 кв 94

на основании

специалистом (должность, ФИО) сантехник

Товарушкин В.Ю

были выполнены следующие работы:

замена канализационной стояка, чистка.

Труба фно. 50мм. шт 2, канализационно
шт 1. манжета фно шт 2, переход
с чугуна на 113х шт 1. Хомут. шт 1 фно.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Никитин Г.В. ГИИ

Исполнитель:

Товарушкин В.Ю

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.