

исх 0696
от 21.08.18

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующую на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 13/18 от « 08 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень 6 242,9 м2

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 | | | | |
| Содержание общего имущества | квартал | руб./м ² | 48 507,33 | 2,59 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал | руб./м ² | 40 828,56 | 2,18 |
| Содержание придомовой территории | квартал | руб./м ² | 56 186,10 | 3,00 |
| Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный | квартал | руб./м ² | 46 634,46 | 2,49 |

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| стол – 0,24 руб. | | | | |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования | квартал | руб./м ² | 92 894,35 | 4,96 |
| Вывоз ТБО и КГМ | квартал | руб./м ² | 30 340,49 | 1,62 |
| то – Дезинсекция и дератизация | квартал | руб./м ² | 2 247,44 | 0,12 |
| Текущий ремонт (тариф) | квартал | руб./м² | 68 921,62 | 3,68 |
| Косметический ремонт верхних этажей в подъездах дома. | | | | 83 051,10 |
| Ремонт канализации (кв.91) | | | | 1 992,93 |
| Замена источника питания на теплосчетчик | | | | 2 400,00 |
| Замена светильников в МОП 12 шт. | | | | 28 182,08 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | 5 618,61 |
| Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2018 года) | | | | 121 244,72 |
| Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. | | | | -186 419,90 |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) | | | | 5 775,00 |
| Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. | | | | -232 968,00 |
| ИТОГО: | за квартал | руб./м² | 438 883,45 | 20,64 |

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 438 883 (Четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 45 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме - 232 968 (минус двести тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|--------|
| Код | 322005 |
| Форма по ОКУД | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

| | | |
|-----------------|------------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | |
| | с | по |
| | 31.05.2018 | 31.05.2018 |

Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
 (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
 Текущий ремонт
 д.Л.Монтажников, д.13

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2018 г.

| Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего | | |
|---|----------|------|-------------------------|---------|--------|-------------|---------|---------|-----------------------|---------|--------|--------|----------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | | | В том числе | | | В том числе | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. Всего |
| | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | Всего | Осн.З/п | | | | | | | | | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | | | |
| Демонтаж: светильников | 100 шт | 0,12 | 145,98 | 143,48 | 2,5 | 1,08 | 17,52 | 17,22 | 0,3 | 0,13 | 17,89 | 2,15 | 0,08 | 0,01 | | | | |
| Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт | 0,12 | 1370,83 | 700,75 | 155,72 | 21,97 | 164,5 | 84,09 | 18,69 | 2,64 | 70,64 | 8,48 | 1,75 | 0,21 | | | | |
| Светильник св/д Альфа 10Д-ФАД | шт. | 12 | 184,87 | | | | 2218,44 | | | | | | | | | | | |
| Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2 | 100 шт | 0,24 | 272,63 | 166,66 | 1,78 | 0,26 | 65,43 | 40 | 0,43 | 0,06 | 16,8 | 4,03 | 0,02 | | | | | |
| й эл.магистралаи в подвале | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный в готовых каналах стен и перекрытий | 100 м | 0,15 | 162,71 | 125,96 | 3,55 | 0,5 | 24,41 | 18,89 | 0,53 | 0,08 | 13,4 | 2,01 | 0,04 | 0,01 | | | | |

Монтажников, д.13

ников в подъезде

(должность, подпись, расшифровка)

председатель кол. дома

