

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

Ул. Осипенко, 41		Периодичность выполнения на 2024 год	Ед. изм.	Тариф 21,20 руб./м2 с 01.01.2023г
I.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего:		м.кв.	4,00
1.	Ремонт конструктивных элементов здания, ремонт внутридомовая инженерная система отопления, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости		3,50
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	постоянно		0,33
3.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости		0,17
II.	Услуги по содержанию общего имущества			
1.	Техническое обслуживание общего имущества		м.кв.	5,51
1.1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:	по мере необходимости		2,66
	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости		0,22
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости		0,04
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	ежегодно		1,61
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях	ежеквартально		0,07
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0,10
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0,36
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год		0,03
	з) проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год		0,03
	и) укрепление просевших отмосток	по мере необходимости		0,20
1.2	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Ежемесячно		0,56
	а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы	2 раза в год		0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости		0,02

	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>	Ежемесячно		0,05
1.3	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	Ежемесячно		0,52
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	3 раза в год		0,08
	б) проверка заземления ванн	2 раза в год		0,01
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	Ежемесячно		0,05
1.4	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:	Ежемесячно		1,05
	а) консервация системы центрального отопления	Ежемесячно		0,08
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости		0,06
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	по мере необходимости		0,45
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно		0,05
	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	Ежемесячно		0,22
1,6	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	по мере необходимости		0,72
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благо-устройства, в том числе:	Ежедневно	м.кв.	3,91
3.	Уборка помещений общего пользования	По графику	м.кв.	3,29
4.	Дезинсекция и дератизация	По графику		0,15
III.	Услуги по ртутным лампочкам	по мере необходимости	м.кв.	0,06
IV.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	м.кв.	3,12
V.	Расчетно-кассовое обслуживание	Постоянно	м.кв.	0,84
	Услуги паспортного стола	Постоянно		0,32
	ИТОГО по услугам всего:		м.кв.	21,20