

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 площадь - 3 581,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
ления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполне-
нию работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ П7/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	25 465,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций; технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	31 053,34
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 235,30
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	26 755,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 289,41
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 578,82
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 025,88
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,28	35 243,93
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	163 647,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без те- кущего ремонта	квартал	руб./м ²		128 403,93
Расходы по текущему ремонту				

Замена почтового ящика	
Замена светильников в МОП	590,00
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО	3 315,85
Аварийно-диспетчерская служба	1 920,00
Итого выполнено по текущему ремонту:	3 116,08
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	8 941,93
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	137 345,86
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.	1 260,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023г.	- 90 765,23
	- 63 203,23

2. Всего за период с 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 345 (Сто тридцать семь тысяч триста сорок пять (прописью) рублей 86 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме - 63 203 (минус шестьдесят три тысячи двести три) рубля 23 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

(должность, ФИО)

Бахманова Н.Г.

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

(должность, ФИО)

Толстых Ф.М.

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 29 " 12 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Профсоюзная 7

на основании

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Электрик

были выполнены следующие работы: Замена

на крыше 1 шт. светодиодного

светильника 8 Вт с датчиком

движения 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

К.В.З.

Исполнитель:

Тел: Серийный № 8522 000 6535

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.