

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт №10,13 (а, б) п/п 731

Ул. Северная, 6			На 2018 год	Ед. изм.	16,78 руб./м2 с 01.01.2018г.	20,64 руб./м2 с 01.05.2018г.	
1	Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу			м.кв.	7,18	7,21	
1.1	Конструктивные элементы			м.кв.			
1.1.1	Крыша			м.кв.	0,10	0,12	
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;	0,09		0,10		
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок	с 15 апреля по 15 октября (график)					
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;	по мере необходимости				0,09	0,09
1.1.2	Проемы			м.кв.			
	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости	0,70		0,70		
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях	По мере необходимости	0,06		0,06		
1.1.3	Фундаменты, стены, перекрытия			м.кв.	0,80	0,80	
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;	0,13		0,13		
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости					
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно				0,07	0,07
1.2.	Инженерные системы						
1.2.1	Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение			м.кв.	0,04	0,04	
	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;	0,35		0,35		
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;					
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии	1 раз в месяц				0,02	0,02
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости				0,35	0,35
1.2.2	Вентиляция			м.кв.	1,25	1,25	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	По мере необходимости					

Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1 раза в месяц в зимний период		0,02	0,02
Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости		0,04	0,04

1.2.3	Электроснабжение				
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования ;	с 20 по 25 число текущего месяца;	м.кв.	0,02	0,02
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;		0,08	0,08
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости		0,09	0,09
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику составленному Управляющей компанией		1,15	1,15
1.3.	Контрольно - измерительные приборы, автоматика				
1.3.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	Ежемесячно	м.кв.	0,05	0,05
1.3.2	Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды	Ежемесячно	м.кв.	0,06	0,06
1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	Ежемесячно	м.кв.	0,05	0,05
1.4.	АРС (аварийно- диспетчерская служба)		м.кв.	1,57	1,57
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости			
2	Содержание придомовой территории		м.кв.	3,00	3,29
2.1.	Уборка придомовой территории		м.кв.		
	Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)		м.кв.	1,37	1,45
	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;	1 раз в сутки;			
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда			
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости			
	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада			
	Весенне - летний период (15 апреля - 15 октября)			0,15	0,15
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;			

	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;	м.кв.	0,24	0,30
	Промывка урн;	2 раза в месяц;		0,08	0,10
	Проведение субботников с жильцами	2 раза в год		0,07	0,07
2.2.	<i>Внешнее благоустройство</i>				
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости	м.кв.	0,21	0,25
2.3.	<i>Озеленение придомовой территории</i>				
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы – не менее 2 раз в год и по мере необходимости	м.кв.	0,10	0,10
				0,05	0,05
3	<i>Содержание общего имущества дома</i>		м.кв.	2,49	3,08
3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>				
	Влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу	м.кв.	0,52	0,65
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)		0,35	0,45
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников;	2 раза в месяц		0,20	0,26
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости		0,02	0,08
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу	м.кв.	0,35	0,40
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница		0,35	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца		0,58	0,60
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>				
4	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>		По графику	0,12	0,12
		Ежедневно	м.кв.	1,62	3,89
5	<i>Управление многоквартирным домом</i>			2,49	2,88
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Постоянно	м.кв.	1,41	
5.1	в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»	Постоянно		0,24	0,29

5,2	Расчетно-кассовое обслуживание	Постоянно	м.кв.	0,84	
6	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества				
	АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.	поквартально	Руб./ с подъезд да	3300,00	
	ОАО «Вымпел-Коммуникации», договор №43 2011 от 21.12.2011г.			3300,00	
7	Охрана (подъезда, стоянки)	Нет			

Главный бухгалтер расчетного центра ООО УК «Благо»

Н.А. Куликова