



Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, пр.Солнечный, д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Тюмень

15 мая 2016г.

Место проведения: г.Тюмень, пр.Солнечный, дом 5.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата начала собрания: 25.04.2016г.

Дата окончания собрания: 15.05.2016г.

Очная часть собрания состоялась 25 апреля 2016г. по адресу: г.Тюмень, пр.Солнечный, дом 5, во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 апреля 2016г. по 15 мая 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 17.00ч. 15.05.2016г. по адресу: г.Тюмень, пр.Солнечный, д.5, 1-й этаж ООО «Тюм ЦАС».

Дата и место подсчета голосов: 15 мая 2016 г., г.Тюмень, пр.Солнечный, д.5, 1-й этаж ООО «Тюм ЦАС».

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Тюменский центр аттестации сварщиков», ОГРН 1097232030576, ИНН 7203241075 – собственник нежилого помещения на 1-м этаже, принадлежащего ему на основании Договора купли-продажи с использованием кредитных средств банка от 11.01.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 января 2016 года сделана запись регистрации № 72-72/001-72/001/131/2016-1831/2.

На дату проведения собрания собственники владеют **7.976,70** кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет **100 %** голосов.

Собственники, принявшие участие в голосовании, владеют **5.376,30** кв.м, что составляет **67,4 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка внеочередного общего собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
2. Согласование изменения фасада жилого дома и обустройство отдельного входа по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 нежилого помещения согласно проекту № 001-ПФ-2016.
3. Фасад, согласно проекту № 001-ПФ-2016, изменить за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».
4. Изменить технический паспорт, технический план и кадастровый паспорт жилого дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 после изменения фасада дома, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателем собрания Блиновой Веры Сергеевны и секретарем Соколовой Маргариты Вениаминовны, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

«За» 5.376,30 кол-во голосов, 67,4 % от общего числа голосов;

«Против» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

«Воздержался» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания Блинову В.С., избрать секретарем собрания Соколову М.В., наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения собрания.

2. По второму вопросу: Согласование изменения фасада жилого дома и обустройство отдельного входа по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 нежилого помещения согласно проекту № 001-ПФ-2016.

«За» 5.376,30 кол-во голосов, 67,4 % от общего числа голосов;

«Против» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

«Воздержался» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: Согласовать изменения фасада жилого дома и обустройство отдельного входа по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 нежилого помещения согласно проекту № 001-ПФ-2016.

3. По третьему вопросу: Фасад, согласно проекту № 001-ПФ-2016, изменить за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

«За» 5.376,30 кол-во голосов, 67,4 % от общего числа голосов;

«Против» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

«Воздержался» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: Фасад, согласно проекту № 001-ПФ-2016, изменить за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

4. По четвертому вопросу: Изменение технического паспорта, технического плана и кадастрового паспорта жилого дома по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 после изменения фасада дома, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

«За» 5.376,30 кол-во голосов, 67,4 % от общего числа голосов;

«Против» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

«Воздержался» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: Изменить технический паспорт, технический план и кадастровый паспорт жилого дома по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 после изменения фасада дома, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

«За» 5.376,30 кол-во голосов, 67,4 % от общего числа голосов;

«Против» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

«Воздержался» 0 кол-во голосов, 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: Определить место хранения протокола № 2 от 15.05.2016г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у председателя собрания.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах, в 1-м экз.

- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1-м экз.
- 3) Реестр вручения бюллетеней (решений) собственникам помещений многоквартирного дома на 7-ми листах, в 1-м экз.
- 4) Акт о подтверждении наличия объявления о внеочередном общем собрании на информационных досках за 10 дней до начала собрания на 1-м листе, в 1-м экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников на 2-х листах, в 1-м экз.
- 6) Проект паспорта фасадов жилого дома по пр.Солнечный, дом 5 в г.Тюмени № 001-ПФ-2016 на 17-ти листах, в 2-х экз.
- 7) Проект паспорта фасадов жилого дома по пр.Солнечный, дом 5 в г.Тюмени № 001-ПФ-2016 на диске CD, 1 шт.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 139-ти листах, в 1-м экз.

Председатель внеочередного общего собрания  (Блинова В.С.) 15.05.2016г.
подпись дата

Секретарь внеочередного общего собрания  (Соколова М.В.) 15.05.2016г.
подпись дата