

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. Таллинская, д. 7 к. 1.

Общая площадь обслуживания – 3515,1 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	160379,20
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	109073,55
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	91462,90
Содержание придомовой территории	127773,89
Текущий ремонт	149708,11
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 5062,03 тыс. руб.	50528,48
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	106472,38
Комплексное обслуживание лифтов	207342,97
Вывоз ТБО и КГМ	67982,03
то – Дезинсекция и дератизация	4639,93
Домофон, антенна, обслуживание видеонаблюдения.	106932,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	13311,17

ИТОГО: **984698,93**

Оплачено жителями за 2015 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	958040,34
---	------------------

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили	
Содержание общего имущества	109005,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	91852,31
Содержание придомовой территории	130542,67
Текущий ремонт	89659,40
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 5062,03 тыс. руб.	50528,48
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	112128,38
Комплексное обслуживание лифтов	196071,56
Вывоз ТБО и КГМ	62006,40
то – Дезинсекция и дератизация	4506,66
Домофон, антенна, обслуживание видеонаблюдения.	111952,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	8124,82

ИТОГО: **915849,84**

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг на 01.01.2016г	187037,79
--	------------------

Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2016г.	-135954,68
--	-------------------

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору	11564,00
--	-----------------

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.