

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	205 026,33	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	345 485,02	5,96
Содержание придомовой территории (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	235 623,67	3,39
Управление жилым фондом (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	192 016,42	2,74
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	390 296,88	5,62
Вывоз ТБО и КГМ (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	126 726,03	1,82
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 670,35	0,12
Содержание газовой котельной за ап-	квартал	руб./м ²	138 772,22	5,76

рель 2017г.				
Текущий ремонт (тариф изменен с 01.05.2017)	квартал	руб./м ²	384 996,55	5,76
Ремонт тамбурных дверей				1 145,09
Установка компенсаторов на чердаке				13 442,90
Установка сбросного крана ду15				1 746,16
Установка компенсаторов, задвижек				13 819,97
Планировка песка				1 303,63
Окраска МАФ				2 814,00
Окраска ограждений				5 871,58
Ограждения для цветов				1 503,57
Ремонт ограждения газонов				580,10
Газовое оборудование				
Замена электродвигателя				27 500,00
Замена сервопривода				16 000,00
Замена регулятора уровня жидкости				6 000,00
Замена регулятора загазованности				29 500,00
Замена расширительного бака				49 900,00
Замена контактора 9А, 2 шт.				4 150,00
Аварийно-диспетчерская служба				85 944,82
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2017 год)				261 221,82
Баланс лицевого счета на 01.04.2017г.				-112 889,76
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				20 650,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017г.				31 534,97
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 903 838,74	27,42

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 903 838 один миллион девятьсот три (прописью) тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 74 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017г. составляет в сумме 31 534 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать четыре) рубля 97 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

625022 г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зюлье, д. 14, к. 2 тел. 215-383. Ювил. отдел тел. 215-387. Расч. отдел тел. (3452) 215-384. ИНН 7202198490

AKT

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|---|
| ✓ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| | Электромонтажные работы | ☐ | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

up - g ccccccccc 2 L g per-kg

специалистом (должность, ФИО) Роднен С. Т.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

и чрезвычайно интерес. Забор на а/массажу. 1 гмид.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Proprietors A.B. & J.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

[illegible]

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрзы, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

AKT

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ | Сантехнические работы | ☒ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

04.04.2017 г. Изменить пр. Сметный г. 22 волатан
Валександр ф. 50 на систему оплаты 4722-50м.
СПЕЦИАЛИСТОМ (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

с каручекого диаметра отапливать 2) Рекомант, диаметр трубы $\phi 159 - 20 \text{ см}$, 3) Чокмаре 2-х деление $\phi 150$, 4) Чокмане компрессора $\phi 150 - 1 \text{ тн}$, 5) Заполнение воды и воздуха, 6) Справочная 7) Чокман компрессора $\phi 15$ с обжимной муфтой, 8) Чокман $\phi 16$, 1 тн, хвост 3 м, крутя момент $\phi 125$, диаметр 30 см, АК 46 $\phi 3$.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

KL 124 Pegz 106 S. 11.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *А.В. Попов* П.Р.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Carleton U. S. 11

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☒ Электромонтажные работы ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

31.05.2017 г. г. Тюмень д. 22 ул. 3

г. Тюмень (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1. Чистка труб от засора 1 шт.

2. Прокладка труб от 100 до 150 мм.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель)

А. С. Эрмеев

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наиматель (ФИО, подпись)

А. С. Эрмеев

Примечание:

См. акт от 31.05.2017 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 3-я Садовая д. 138

специалистом (должность, ФИО)

Сидорова С.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1. Чистка труб от засора 1 шт.

2. Прокладка труб от 100 до 150 мм.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наиматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наиматель (ФИО, подпись)

А. С. Эрмеев

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

См. акт от 31.05.2017 г.