

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

24 090,52 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 22				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	213 923,82	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	430 738,50	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	245 000,59	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	196 578,64	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	406 166,17	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	131 534,24	1,82
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 672,59	0,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	416 284,19	5,76
Косметический ремонт подъезда 5				198 169,52
Косметический ремонт подъезда 6				198 169,52
Ремонт выходов на кровлю (2,5 подъезды)				16 365,07
Ремонт ХВС (квартира 262)				2 503,10

Ремонт ГВС (техэтаж 3)	35 519,98
Ремонт ГВС (квартира 262)	2 377,01
Замена компенсаторов	2 297,22
Ремонт ЦО (квартира 379)	937,58
Ремонт насосов в котельной	12 100,00
Замена датчика потока	10 350,00
Замена светильников в МОП 2 шт.	2 531,28
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2018 год)	505 892,61
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.	-196 971,76
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	10 500,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.	-276 080,18
ИТОГО:	за квартал руб./м² 2 138 507,16 28,35

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 138 507 (Два миллиона сто тридцать (восемь тысяч пятьсот семь) рублей 16 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме - 276 080 (минус двести семьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей 18 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор
(должность, ФИО)

Бахманова Н.Г.

Заказчик — Председатель СД
(должность, ФИО)

Стариковский П.В.



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.