

цех 0694
от 20.08.18.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бузину В.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 01 » марта 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень 8474,9 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5	квартал	руб./м ²	61 527,77	2,42
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	51 866,39	2,04
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	85 172,75	3,35
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	55 934,34	2,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²		

копировать

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	118 224,86	4,65
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	38 645,54	1,52
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 050,96	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	71 443,41	2,81
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2018 год)				7 627,41
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-124 963,51
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 680,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-59 467,51
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	422 050,02	19,11

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **422 050** (Четыреста двадцать две (прописью)) рублей 02 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. на сумму - 59 467 (минус пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 51 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Бузин В.А.
(должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502202064786

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №2 от 30.06.2018. Приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном здании: г. Казань, ул. Шурваловская, дом 5 (письмо №694 от 20.08.2018)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

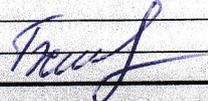
ООО "УК "Благо"


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника


(подпись почтового работника)

