

**АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 площадь - 3 581,7 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П7/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,37                                                                                | 25 465,88                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,89                                                                                | 31 053,34                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 32 235,30                                                                           |
| Управление жилым фондом.                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 26 755,30                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 1 289,41                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,24                                                                                | 2 578,82                                                                            |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,84                                                                                | 9 025,88                                                                            |
| Текущий ремонт                                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,28                                                                                | 35 243,93                                                                           |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 15,23                                                                               | 163 647,86                                                                          |
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        |                                                                                     | 128 403,93                                                                          |
| Расходы по текущему ремонту                                                          |                                                                 |                                            |                                                                                     | Выполнено                                                                           |

|                                                                           | работ,<br>оказано<br>услуг,<br>в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Проверка, диагностика вентиляции (подрядная организация ООО "РУСПРОМГАЗ") | 1 920,00                                |
| Аварийно-диспетчерская служба                                             | 3 116,08                                |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                               | <b>5 036,08</b>                         |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>                    | <b>133 440,01</b>                       |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)                  | 4 200,00                                |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.</b>                             | <b>276 921,05</b>                       |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.</b>                             | <b>311 328,90</b>                       |

2. Всего за период с 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133 440 (сто тридцать три тысячи (прописью) четыреста сорок рублей 01 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет в сумме **311 328** (триста одиннадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей **90** коп.

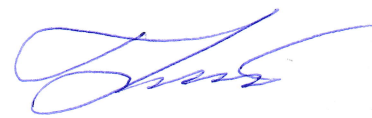
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Толстых Ф.М.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.