

**АКТ № 3****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,11	59 675,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,10	78 672,03
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	57 564,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,35	45 092,50
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,50	86 347,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 686,36
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,30	5 756,49
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,44	8 442,85
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>3,50</b>	<b>67 159,05</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>21,44</b>	<b>411 397,15</b>

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>344 238,10</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ямочный ремонт придомовой территории			3 726,74
Частичное бетонирование тротуара			3 402,00
Замена участка канализационной трубы			14 569,00
Ремонт участка трубы ХВС			8 227,00
Текущий ремонт светильников			874,00
Текущий ремонт эл.оборудования			7 723,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 391,23
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>			<b>52 912,97</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>			<b>397 151,07</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			8 723,40
<b>Баланс лицевого счета на 30.06. 2020 г.</b>			<b>- 27 859, 88</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г.</b>			<b>- 4 890, 40</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 397 151 ( триста девяносто семь тысяч сто пятьдесят один ) рубль 07 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет в сумме - 4 890 (минус четыре тысячи восемьсот девяносто) рублей 40 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.  
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ  
№ 468

26 07 2020

Адрес: ул. Ю.-Р. Г. Эрвье 14к1 цоколь

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3.

Выполнены работы: Ремонт участка трубы ХВС

Демонтаж: участок трубы ЧМ Ø40 – 1м.п. Кран шаровой Ø40 – 2шт.

Использованы материалы: Труба ППØ40 – 1м.п. Угол ПП Ø40 – 8шт.

Муфта комб. внутр. Ø40x32 – 4шт. Кран ПП Ø40 – 2шт. Кран шаровой Ø40 – 1шт.

Сгон ЧМ Ø40 – 1шт. Резьба ЧМ Ø40 – 4шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение ХГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи:

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Проскурин А. А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

№ 5719

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, оставили настоящий акт о том, что по адресу:

Этаж 19/1 лестничная зона в  
электрическом щитовом

Специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили

электросчетчик на 1-м  
этаже в щитовой  
на 2-м этаже.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

И.И.И. кв. 56/8 этаж  
Соблюдение

Исполнитель  
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

ПРИМЕЧАНИЕ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input checked="" type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы   |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |   |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЗРБС 14/1 подвальное помещение  
электрик Самойлов А.А.  
Специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установил  
эл. провод 3x2,5 15 метр.  
эл. автомат 25 А и 32 А - 1шт  
эл. розетки 2-шт. блок под эл.  
автомат 1шт. светодиод. лампы  
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет. 2-шт

Заказчик (собственник/наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель Самойлов  
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

ПРИМЕЧАНИЕ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Соб. домо. Эроскурин А.А.

Акт 461  
приема выполненных работ



«22» 07 2020г.

г. Тюмень

Наименование объекта Элеватор 14 К1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. Кривонозов А.С. мастер  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что приняты бетоны -  
одна приемочная проб трамб-  
овая и независимой дорожки  
по бетонной стартовой плите.

плита 27 см	плита 10 см	плита 57 см
плита 27 см 0,05	плита 20 см 0,02	плита 12 см 0,06
плита 8 см 0,01	плита 6 см 0,01	плита 20 см 0,02
плита 27 см	плита 30 см 0,3	плита 18 см 0,04
плита 14 см 0,03	плита 23 см	плита 20 см 0,04
плита 3 см 0,01	плита 11 см 0,03	плита 11 см 0,003

50 м Бетон - Бетон

Подписи (ФИО, подпись): Александров АА кв 850 А

Представитель (ФИО, подпись): \_\_\_\_\_

2020

наименование объекта

Здание 14 КТ

2020

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. Мастер Трутинский И.С.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

правильно выполнены работы  
 по ремонту урн, и установка  
 кассы для приема документов.  
 Зудов Сергей, 1,9 кв.  
 Зудов Роман, 1,9 кв.

Подписи (ФИО, подпись):

И. Трутинский И.С. (подпись)

Представитель(ФИО, подпись):

# Акт приёмки выполненных работ

01 10 2020г. ✓

Адрес: ул. Эрвье 14к1 подвал

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3.

Выполнены работы: Замена участка трубы на сетях канализации

Демонтаж: труба канализационная чугунная Ø100 – 12м<sup>1</sup>

Отвод канализационный чугунный (45°) Ø100 – 4шт.

Использованы материалы: Труба ПВХ Ø110 – 12м<sup>1</sup>; Отвод ПВХ Ø110 – 4шт.

Манжета переходная Ø110x123 – 1шт.

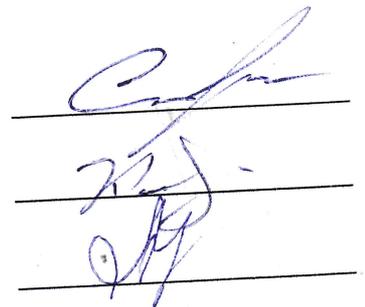
Примечание

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Москурило АА К 81





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 14/1, тех. этаж 1671  
Электрик Саможенков А.А.

Специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заклепка

Э.А. Машкина 5-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); \_\_\_\_\_

Исполнитель Самодина  
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) мастер Эрвье

ПРИМЕЧАНИЕ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Эрвье, д. 14, к. 2  
г. Самоярск

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачистка

Ветошью, г. Самоярск

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

С.И. Смирнова кв. 63  
Самоярск

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрава, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

**АКТ**  
**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input checked="" type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы   |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |   |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*ЭРББС 19/14 2 эт*  
*ЖКБ "ЖК Сапожников АА"*

Специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Заменили*

*энергосбер. 7х лампу*  
*1 шт*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): *Захарович Е.П. Губ.*

Исполнитель: *Самойлов*

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

ПРИМЕЧАНИЕ:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

№ АКТ **550**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что по адресу:

**Зрвбе 19/2 9-21**  
**Эксперт Савошников А.**  
 Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы  
 (наименование работ, услуг, материалов, количество)

**Замешал**

**Энергообер. Эл. лампа**

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

**Савошников А.**

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

**№ 50 Тюмень**

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Орме, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/факс: 215-387 Ресч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

**АКТ  
Выполненных работ**

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
  - Сантехнические работы
  - Электромонтажные работы
  - Работы по содержанию здания и придомовой территории
  - Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЭРБОВ 1717 8-ЭП  
Электорик Сантехмонтаж

Специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

Были выполнены работы и применены материалы Замечания  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Светозащитные лампы  
2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); [Подпись]

Исполнитель Самодур  
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

ПРИМЕЧАНИЕ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_