

цсх 507
от 02.10.2019.

тв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно):
№ 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	854 530,75

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		742 314,49
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, рублях
Ремонт тамбурных дверей				5 353,78
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				18 301,81
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				760 616,30
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				14 595,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				426 224,12
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				534 733,57

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **760 616** (семьсот шестьдесят тысяч (шестьсот шестнадцать) рублей 30 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. в сумме **534 733** (пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать три) рубля 57 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель	Генеральный директор	Бахманова Н.Г.	
	(должность, ФИО)		(подпись)
Заказчик —	Председатель СД	Подчувалова М.Л.	
	(должность, ФИО)		(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502211025013

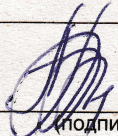
№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт от 30.06.2019г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Тюмень, пр. Стахановца, дом 6) (цель. 507 от 02.10.2019г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

Ильина Г.В.

отпр.

(подпись почтового работника)



19.06.2019 г.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Пред. сов. дома Подгубалова М.А.
- 2.
3. мастер ООО УК, Благо Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнены ремонт
тамбурной двери БУ в подъезде:
(закрепили верхнюю коробку
и полотно двери, демонтировали
старую дверь, смонтировали и уста-
новили новую дверь (1,5м x 1,0м)
окраску покрасили)

Подписи (ФИО, подпись):

Подгубалова М.А.
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):