

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь - 8474,9 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,42	61 527,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,04	51 866,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,35	85 172,75
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,20	55 934,34
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	4,65	118 224,86
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 050,96
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,81	71 443,41
Итого начислено:	квартал	руб./м²	17,59	447 220,48

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	375 777,07
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена почтовых ящиков 3 подъезд			37 342,26
Услуги промышленных альпинистов			18 825,00
Ремонт подъезда №3 (подрядная организация)			319 508,00
Текущий ремонт светильников в МОП			1905,67
Аварийно – диспетчерская служба			7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:			385 208,34
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:			760 985,41
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			10 710,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.			- 96 010,79
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.			-399 065,72

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **760 985** (семьсот шестьдесят тысяч (девятьсот восемьдесят пять) рублей 41 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. на сумму - 399 065 (минус триста девяносто девять тысяч шестьдесят пять) рублей 72 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

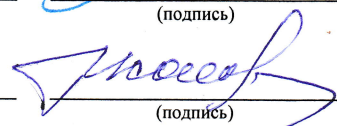
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

12.01.2022

625012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвис, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвис, д. 14, к. 2
электрик
Семогин И. А.

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний

Светодизайн - 2 шт. ламп
и т.д.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт выполненных работ

Адрес: г. Тюмень, ул. Мухоморова 5 подъезд 3 22 Марта 2022 г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: После окончания космет.
ремонта произведена установка
покрывал ящиков на 40 квартир

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Шендрыгайлов (74 кв.) А.С.
2. Гизов Е. В. А.С.
3. Мовсесов О.Е. А.С.
Н. Исаева Т. П. (кв 2) Исаева