

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м²	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

Обрезка веток	2 184,00
Ремонт покрытий полов (кв.74) перекрытие квартиры и подвала	9 600,00
Ремонт водосточных труб	16 200,00
Ремонт вентиляционных выходов	3 001,00
Ремонт трубопроводов канализации	6 413,00
Ремонт системы отопления	15 614,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	57 412,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	238 449,27
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	4 200,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 174 935,52
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)	-1 155 005,22

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **238 449** (двести тридцать восемь тысяч (прописью) **четыреста сорок девять**) рублей **27** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. составляет в сумме - **1 155 005** (минус один миллион сто пятьдесят пять тысяч пять) рублей **22** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

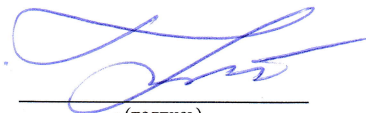
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

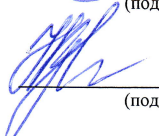
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

приема выполненных планово предупредительных работ
общедомовой инженерной сети электроснабжения

« 4 » 03 20 21 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Сантехник

Ведовикова Ю.О. Ю.О. К.С.
Сысетенев С.А.

Составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО УК «Благо» в МКД по ул.

Свердловской

дом 6 подъезд

кв 61

Выполнены следующие работы:

Дополнили перфоратором штиту перек-
рестие, выход на чердак для вывода
канализационной трубы с тех этажа
на чердак

1) труба ПВХ 1,5 м Ø100 - 1 шт

2) переход с чк. на пластик - 1 шт

3) манжета резиновая 110x100 - 1 шт

Подпись:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

кв. 8 Куликов Н.Н. / [подпись]

Акт
приема выполненных работ

«14» май 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Северная д. 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер Вязовикова Ю.Д. ИИ

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д. 6

Выполнили работы по ремонту
ледяных труб. Нит-звеньев труб ледянки
Работала автовышка с 12⁰⁰ до 13⁰⁰

Подписи (ФИО, подпись):

кв. 8 Куликова Н.И. /ИИ/

Представитель (ФИО, подпись):

Акт 2018 г.
наименование объекта

ул. Северная д. 6 К-

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вазовикова Ю.Д.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

- по ул. Северная д. 6
выполнены работы:
- 1) Закрепили водосточную трубу на саморезы - 10 шт.
 - 2) Поставили новую сетку металлом - 2 п. - 9
 - 3) покрасили деревья, после обрезки санитарной

сетка металлическая 1м x 1м
краска коричневая - 1 банка
Винил - 1 шт
саморезы - 10 шт

работы сделал плотник Рехкин С.

Подписи (ФИО, подпись):

кв. 8 Кушкова Н.Н. / [подпись] /

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных планово предупредительных работ
общедомовой инженерной сети электроснабжения

г. Тюмень

« 22 » 06 20 21 г.

Комиссия в составе:

Мастер участка

Сантехник

Одгов.-т А. С. Одгов.-т

Составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО УК «Благо» в МКД по ул.

Саверина 2 дом 6 подъезд 5
22 июня 20 21 г.

Выполнены следующие работы:

Замена счетчика на автоматический ф 50
Разборка ф 50 трубы. Труба ф 50 2 м 2 шт
Труба ф 50 1 м 2 шт. Труба ф 50
4 шт. Пересад с муфтой на муфту
ф 50 1 м, муфта ф 50 1 шт

Подпись:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

кв. 51 Александров А. С.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рач. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных планово-предупредительных работ
общедомовой инженерной сети электроснабжения

«23» 06 2021 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Сантехник

Сергей АС

Составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО УК «Благо» в МКД по ул.

Северная дом 6 подъезд подвал
23 июня 2021 г.

Выполнены следующие работы:

Чистка канализационных труб в 80 кв.
узле ТС на объекте

Подпись:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

№ 51 Акимов Р.А.