

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь – 9470,30 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 391,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 186,16
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 073,79
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 743,14
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 918,06
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,98
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 455,85
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 523,27
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 865,16
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 325,78

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	625 039,80
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 714,02
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли нежилых помещений				22 001,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				30 523,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				536 237,21
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 140,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.				657 460, 63
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.				753 403, 22

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 657 460 (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 63 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022г. составляет на сумму **753 403** (семьсот пятьдесят три тысячи четыреста три) рубля **22** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.