

лсх 340

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 площадь - 3 179,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от «30» декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	22 606,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	27 567,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	28 616,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	23 751,61
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 144,66
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 289,31
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 012,59
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,28	31 287,26

Итого начислено:	квартал	руб./м²	15,23	145 275,92
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		113 988,66
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Услуги промышленных альпинистов				30 330,00
Ремонт канализации в квартирах				3 949,35
Ремонт ГВС (кв.1)				5 082,17
Аварийно-диспетчерская служба				2 766,25
Итого выполнено по текущему ремонту:				42 127,77
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				156 116,43
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				840,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.				219 733, 36
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.				209 732,85

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **156 116** (сто пятьдесят шесть тысяч (сто шестнадцать)) рублей 43 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022г. составляет в сумме **209 732** (двести девять тысяч семьсот тридцать два) рубля 85 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

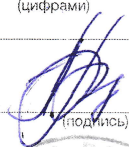
800 804742 А7728

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк.м/п/шнурки охотничьи услуги и валошнурки для работ по сортировке и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Псков, ул. Северная 2 от 31.03.2022	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Резицкий

должность почтового работника


(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

22.02.2022 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная дом 2 кв 1

специалистом (должность, ФИО) Свиридов А. А. Богданов А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж циркуляционного стояка ГВС в кв №1 с выведением на лоджоную площадку между этажами. Циркуляционный материал: труба ПП 25 стекло - 10 м, угол ПП 25 45° - 10 шт. соединительная муфта ПП 25 с в.р. ф20 - 2 шт. соединительная муфта ПП 25 - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

мастер участка Вязовиков 10. Д. И. И.

Исполнитель

Свиридов А. А. Богданов А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

кв 13 Свиридов А. А. Свир

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

25.02.2022 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Северная 23 корпус 2

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт
канализационного стояка ф100 общего
использования по кв. 34, 35. Израсходовано
материала: 2 перехода с 2К на пластик
ф100 (скатеры), отвод 90° ПВХ ф100
заглушка ф100 пластик - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

мастер Водовикова Ю.В. НОУ
сп. сантехник Свистунов С.А. @Вир

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Кароля Индреевна

квартира 47, Чернышова
с/ч Чернова Екатерина

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Индреевич

Примечание: