

Цех 0810 от 21.08.17

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Прыгунов Д.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании по соглашению с РУФСБ от 10.04.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 14/12 от « 26 » сентября 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 132,83	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	32 962,46	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	40 558,75	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	33 776,35	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	67 281,41	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	21 974,98	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 627,77	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	60 499,00	4,46

Замена и ремонт трубопроводов	11 389,51
Подготовка к ОЗП	11 268,68
Ремонт автоматических выдвижных ворот	6 188,50
Аварийно-диспетчерская служба	16 135,33
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)	44 982,02
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.	-69 561,99
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 540,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.	-52 505,01
ИТОГО:	квартал руб./м² 278 296, 57 21,66

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 278 296, 57 двести семьдесят восемь тысяч () двести девяносто шесть) рублей 57 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет в сумме -52 505 (минус пятьдесят две тысячи пятьсот пять) рублей 01 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Уполномоченный от РУФСБ

Прыгунов Д.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502208015461

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. приемки оказан- ных услуг и возм. работ по ед. экск. тех. регламенту оказания услуг в много- квартирном доме от 30.06.17 (цель № 0810 от 21.08.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб.

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

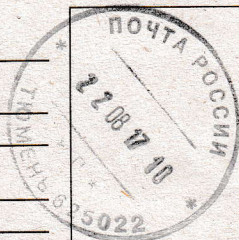
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Оттиск КППШ
ОПС места приема



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202189490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

20.05.2017. пр. Ю.П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, ул. Ю.П.Г. Зряев

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

2) в кв. 20.05.2017. пр. Ю.П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, ул. Ю.П.Г. Зряев

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв. 3 Кабанова Е.В. [подпись]

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Байкалов Р.Г. кв. 8 [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зряев Ю.П. [подпись]

Примечание: _____

См. акт от 20.05.2017. пр. Ю.П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, ул. Ю.П.Г. Зряев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202189490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☒ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Ю.П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, ул. Ю.П.Г. Зряев

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонтно-строительные работы по содержанию здания и придомовой территории

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв. 8 Байкалов Р.Г. [подпись]

Исполнитель кв. 55 [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: _____

См. акт от 20.05.2017. пр. Ю.П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, ул. Ю.П.Г. Зряев



<< БЛАГО >>

выполненных работ

☐	Ремонтно-строительные работы	☐	Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒	Сантехнические работы	☒	

придомовой территории

Сварочные работы

27. 09. 1947 г. Росинко-Бернштейн

специалистом (должность, ФИО)

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

crone d'40-45, fronte d'40-45

куп. марок #32, серия #40

Para H & 40x32 - 4m, 4m

1

Исполнитель

Собственник / н

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: