

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 395,40 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,11	59 669,08
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,10	78 663,42
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	57 558,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,35	45 087,57
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,50	86 337,90
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 686,06
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,30	5 755,86
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,44	8 441,93
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>3,50</b>	<b>67 151,70</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>21,44</b>	<b>411 352,10</b>

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>		<b>344 200,40</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				<b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b>
Удлинение выпуска водостока				5 339,33
Замена светильников в МОП				3 086,03
Ремонт и обслуживание ОПС				12 000,00
Устройство коммутационное				2 730,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 389,65
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>37 546,59</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>381 746,99</b>
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)				<b>12 783,40</b>
Баланс лицевого счета на 30.06. 2023 г.				- 197 763,51
<b>Баланс лицевого счета на 30.09. 2023 г.</b>				<b>- 155 375,00</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **381 746** ( триста восемьдесят одна тысяча ( семьсот сорок шесть ) рублей 99 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. составляет в сумме - **155 375** (минус сто пятьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) рублей **00** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

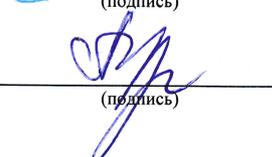
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-П.Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Иск. отдел Тел: (3452) 215 384, 215-385

23.06.2023

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Звезда 4/11 механика  
установка дымника  
Специалистом (должность, ФИО) Рябов, Сергей

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

шпатель Юм

штукатур ФВ-1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) У

ПРИМЕЧАНИЕ

Кассовый № О. Сергеев

АКТ  
приема выполненных работ

«18» 07 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Эрже 14 К7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель Курметов И. С. инженер

Составили настоящий акт о том, что узелом ввоза сток

труба 700 мм в метр, краска серая  
и покрытие,

Подписи (ФИО, подпись):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель (ФИО, подпись):  
\_\_\_\_\_

"Благо"

Акт  
выполненных работ

V

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территории  
сварочные работы

г. Тюмень "08" 08 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

821

по адресу: 2-й Юн. скв. ул. Зрвое д 14 кв 50.

на основании составил Мискинотки

специалистом (должность, ФИО) Бухгалтер М.А.

были выполнены следующие работы: зам. светодиагностика  
Мискинотки Д.А.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

КВ53 СВТ Валосекко

Исполнитель:

Бухгалтер М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

072  
"Тяга"

Акт  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень "09" 08 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень ул. Звезда 14к1 8ЭТ

на основании ис. сработало датчик МУЗ

специалистом (должность, ФИО) Сухачев М.Х.

были выполнены следующие работы: заменены светодиоды

светильник МУЗ. 1шт

8ЭТ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Климов А.О.

Исполнитель:

Сухачев М.Х.

Сухачев М.Х.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



25.09.23.

АКТ  
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
  - Сантехнические работы
  - Электромонтажные работы
  - Работы по содержанию здания и прилегающей территории
  - Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:  
2-й этаж ЭРБС 14 кв 10 эт

Специалистом (должность, ФИО) Электрик  
Тухтаев И.А.  
были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) защ. лампочки ЗЛБ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); \_\_\_\_\_

Исполнитель  
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Электрик  
Тухтаев И.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: сгорели лампочки ЗЛБ  
Кондратьев ИВ кв 11 кон 10 эт

кв 69  
И.А. 10 эт

# Акт выполненных работ

«*Бизаго*»

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территории  
сварочные работы

г. Тюмень "24" 08 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: *г. Тюмень ул. Зрвеев 14 к. 1-1327*

на основании *Мизан светодиодные светильники*

специалистом (должность, ФИО) *Тухтаев М.Х*

были выполнены следующие работы: *замена*

*светодиодные светильники ЛУГ.*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

*Тухтаев М.Х*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.