

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень «31» декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		211 339,57

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли	7 269,49
Монтаж грязезащитного покрытия	5 783,34
Установка доводчика	1 829,59
Ремонт автоматических ворот	8 500,00
Установка диодных ламп уличного освещения	5 772,40
Ремонт системы пожарной сигнализации (2018-2019)	79 160,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	108 314,82
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	319 654,39
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	420,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.	-234 565,65
Баланс лицевого счета на 31.12. 2019 г.	- 281 961,47

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 319 654 (триста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 39 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме - 281 961 (минус двести восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят один) рубль 47 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ N 118

« 10 » 2019 г.

Г. _____

Наименование объекта

пр. д. Соиничевский д. 27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мещеряков Т. П. мастер
2. Мещеряков Р. С. инженер
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

принятые работы выполнены качественно, в срок, в соответствии с проектом. Претензий не предъявлено.

Подписи (ФИО, подпись):

Мещеряков Т. П. мастер

Представитель (ФИО, подпись):

Кочурова В. В. С.

« 10 » 2019 г.

Г. Смолень

Наименование объекта пр-д Сельскохозяйств-я - крыша

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Александрович Т. П.
2. Ремник
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведен ремонт
крыши (составлен смет, проведены
работы, сметы, акты)

Подписи (ФИО, подпись): Александрович Т. П.

Представитель (ФИО, подпись): Виноградова Ю. В.

Ивановско
19.11.19



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

13.11.19

АКТ №165

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный 27

специалистом (должность, ФИО)

электрик Иванов И.И.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп освещения уличного, парковки на светодиодные LUXE SOLA 80W - 3шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Иванов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Иванова И.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт № 195
приема выполненных работ

« 11 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Союзлинии 27

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. инженер Иванченко
2. инж-р Косовкина
3. инж-р Косовкина

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что на площадке были
установлены акты о повреждении
цели коромысла
Ушакова заводина - 1шт

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

КВ 57 Шихов И
КВ 53 Шихов И
КВ 10 Модуль И

« 11 » 2019 г.

Наименование объекта пр-д Свввввввввввв

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. м-р Свввввввввввв
2. _____
3. м-к Ковввввввв

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена замена
заводских на сетевые
звонки

Подписи (ФИО, подпись): Свввввввввввв

Представитель (ФИО, подпись): Кв 66 Телв О.А.

ИБ-11 Дир. Иванов

Акт приема выполненных работ № 241

« 12 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Союзстрой-27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Иванов И.И.
2. Петров П.П.
3. Сидоров С.С.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

проведена закладка дождевика - тип на бетон

Подписи (ФИО, подпись):

Иванов И.И.

Представитель(ФИО, подпись):

КВЗ Иудрин

Акт N 263

приема выполненных работ

«15» 01 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Дворовое освещение пр. Советский д 27

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. ч. Заренник АН Степановичев
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена замена
лампы ДНАТ-400 в количестве 2 шт.
на лампы LED-80 GU 80 в кол-ве 2 шт.
Работы производились с использованием
объемных диод в течение 2 часов
стоимость работ 1500 руб

Подписи (ФИО, подпись):
З. Заренник АН Степановичев

Представитель(ФИО, подпись):
Симова И. В. В.

Акт № 196
приема выполненных работ

г. Тюмень

«06» 11. 201 г.

Наименование объекта пр. Соловьев д. 27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. сл. саботаж Арванко В.С.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

Банк передал вач
сгон д. 32 в металлолом - т.к.
бросистка локализации ф. 110-8.м.г.

Подписи (ФИО, подпись):

Арванко В.С. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):

В. Викторовича [подпись]