

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

пр. Солнечный, д.22		На 2020 год	Ед. изм.	Тариф 26,55 руб./м2
I.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего:		м.кв.	5,76
1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества	с 15 апреля по 15 октября (график		1,88
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС)	по мере необходимости)		0,84
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1>	по мере необходимости		0,04
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	по мере необходимости		0,79
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>	по мере необходимости		0,04
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	по мере необходимости		0,52
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	по мере необходимости		0,04
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	круглосуточно		0,15
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	круглосуточно		0,13
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	по мере необходимости		0,07
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0,01
12.	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости		0,07
1.3	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости		0,28
14.	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	по мере необходимости		0,90
II.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:		м.кв.	12,43
1.	Техническое обслуживание общего имущества			5,96
1.1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:	по мере необходимости	м.кв.	1,21

	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости		0,08
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости		0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	ежегодно		0,70
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях	ежеквартально		0,04
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0,10
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		0,18
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год		0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год		0,01
	и) укрепление просевших отмосток	по мере необходимости		0,08
1.2	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Ежемесячно	м.кв.	0,45
	а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы	по мере необходимости		0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости		0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>	Ежемесячно		0,05
1.3	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	Ежемесячно		0,22
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	по мере необходимости		0,02
	б) проверка заземления ванн	по мере необходимости		0,01
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	Ежемесячно		0,05
1.4	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:	Ежемесячно	м.кв.	3.05
	а) консервация системы центрального отопления	Ежемесячно		0,08
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости		0,04
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	Ежемесячно		0,37
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1>	Ежемесячно		0,05
	д) обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	Ежемесячно		2,48
1.5	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	м.кв.	0,31
1.6	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов <1>	по мере необходимости	м.кв.	0,72

2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благо-устройства в том числе.	Ежедневно	м.кв.	3.39
3.	Уборка помещений общего пользования	По графику	м.кв.	2.94
4.	Дезинсекция и дератизация	По графику		0.14
III.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования.	Круглосуточно	м.кв.	5.62
IV.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	м.кв.	2,74
V.	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества			
	ООО «РК»Север»21000 договор 47/19 –РК-Север от 01.01.2019г.	2,3,4 квартал	Руб./мес	8 000,00
	ООО «Альянс СеверГрупп» договор 1-Р от 01.11.2019г	1,3,4 квартал		12 000,00
				45 000,00
				48 000,00
	ООО «Плазма Вижн», договор № 7 от 03.02.2014г.	поквартально		6 000,00
	ПАО «МТС», договор ТЦ-118/0911 от 01:07.2011г.			4 500,00
	АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.			3 750,00
VI.	Охрана (подъезда, стоянки)	Нет		

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

Н.А. Куликова