

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2

факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2

эл.адрес: npblago@mail.ru

тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. Стахановцев, д. 6.

Общая площадь обслуживания – 14379,4 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	189904,35
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	622302,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	372186,23
Содержание придомовой территории	527791,14
Текущий ремонт	589918,05
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 20706,24 тыс. руб.	168428,19
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	441503,76
Комплексное обслуживание лифтов	847054,48
Вывоз ТБО и КГМ	276694,87
то – Дезинсекция и дератизация	20421,35
Домофон, найм – 1310,74 тыс. руб	123672,11
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	2251,43
Кап. ремонт 5% от сметной стоимости по пост. Администрации г. Тюмени	208374,76
ИТОГО :	4032170,35

Оплачено жителями за 2015 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3432323,59
--	-------------------

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год составили	
Содержание общего имущества	618717,90
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	369142,05
Содержание придомовой территории в т.ч.: вывоз снега - 93955,00 тыс. руб.	528695,41
Текущий ремонт	253548,02
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 20706,24 тыс. руб.	168428,19
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	439303,30
Комплексное обслуживание лифтов	842802,66
Вывоз ТБО и КГМ	273617,36
то – Дезинсекция и дератизация	8938,97
Домофон, найм - 1310,74 тыс. руб	128221,20
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	8156,25
Кап. ремонт 5% от сметной стоимости по пост. Администрации г. Тюмени	208374,76
ИТОГО:	3679517,88

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг.	789751,11
--	------------------

Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2016г.	-374806,60
--	-------------------

Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору	49294,00
--	-----------------

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.