

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 **площадь -19 224,10 м²,**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 118,33
то — Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 192,45
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 530 046,12
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 197 853,67
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Замена дверных доводчиков	8 286,41
Косметический ремонт подъезда 3	354 416,00
Ремонт межпанельных швов	26 640,00
Гидроизоляция трещин плиты фасада	24 000,00
Ремонт балконных козырьков	20 400,00
Установка почтового ящика	590,00
Ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Обслуживание ОПО	9 150,00
Ремонт оборудования газовой котельной	163 143,00
Новогодняя елка	15 700,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	701 933,99
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 899 787,66
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	18 270,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.	913 564,28
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.	562 092,74

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 899 787 (один миллион восемьсот (девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 66 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме **562 092 (пятьсот шестьдесят две тысячи девяносто два) рубля 74 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

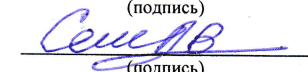
(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.

(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

« 11 » 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр - д Соинтеки 26

Комиссия в составе:

1. м - р Ивасиненко Т.П.
(должность, Ф.И.О.)
2. м - К Леонидосов В.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена закладка
дающих на металлургических
заводах в кол - ве 2м
ремонтные, монтажные

Подписи: 1. Ивасиненко Т.П. Иван

2. _____

3. м 197: Кош. Карпова В.

Представитель м 128 Рах. Рахитов А.А.

11 2023 г

г. Тюмень

именование объекта

пр-д Семескинский 26 кв 248

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванченко Т. П.
- 2.
3. подруга

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт

мемориального знака № 248-101/м

Подписи (ФИО, подпись):

Иванченко Т. П. Иван

Представитель (ФИО, подпись):

кв 248 ПУО подшея

Жукова Анна Владимировна

Акт выполненных работ

Адрес: пр. Солнечный д. 26. 202

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: В подъезде №3
произведен космет. ремонт
Зачистка стен и потолка
Грунтование до и после
штукатуривания, шпательная
штукатуривание зазоров между
плитами стен, между стенами и
плотничных дверей, затеи шпательная
Закраска расучков пер на два слоя
Покраска стен потолка, перил, поруч
ней, кессуров
Локальное приклеивание керам. плитки

Подписи

1. В.В. Грозный Илья
2. Лукасчэ В.П. №4
3. Парышова В.М. №4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<Б Л А Г О >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от « 14 » января 2024г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 26 Котельная №1

Произведенные работы: ремонт горелки котла №2

Произведенные после дефектовки замены :

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
2	Замена трубы горения	шт	1

Прочие отметки _____

Название организации производившей ремонт АО «Газпром газораспределение Север»

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/Залипуга А.Ф.

Собственник : 1

Сенин

/Самойлова Н.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от «17» января 2024г.

Выполненных работ

*Место: Тюмень проезд Солнечный дом 26 Котельная №1

Произведенные работы: Замена мембраны расширительного бака

Прочие

отметки _____

Название организации производившей работы АО «Торгово-сервисный центр Север»

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/А.Ф. Залитуга

Собственник: 1

Семья

/Семьянова Н.В. /



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<Б Л А Г О >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от « 14 » ноября 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 26 Котельная №1

Произведенные работы: Замена трансформатора розжига

Произведенные после дефектовки замены :

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
2	Трансформатор розжига FIDA COMPACT 10/20 CM	шт	1

Прочие отметки _____

Название организации производившей ремонт АО «Газпром газораспределение Север»

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/Залипуга А.Ф.

Собственник : 1

Семьянов П.В. Сем П.В.

18 10 2023

Наименование объекта

№-9 Семейный 26

(должность, ФИО)

1. м-р Пвассссссссссс. //

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведение реформ

селективный состав

ув 15 - 25 м - траншеи, 248 -
23 м/м швы, 15 м - траншеи

Подписи (ФИО, подпись):

Подписи (ФИО, подпись):

Исполнитель: Иванов И.И.

Секретарь: Петров П.П.

Представитель (ФИО, подпись):

15 квартира

№ 10 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Соединитель

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Мещеряков Т.П.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

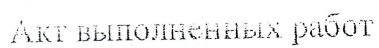
проведен ремонт
проектной документации: №230-11/14
проектная документация, 127-3 м/к верт. шах
300 - проектная документация - 6 м/к.

Подписи (ФИО, подпись):

Мещеряков Т.П. Мещеряков

Представитель(ФИО, подпись):

227 Мещеряков Т.П.
кв. 4. Соколов А.Н. Мещеряков
300 Мещеряков Мещеряков



Адрес: пр-д Сосновский 26 12 2023

Комиссия в составе: 1. г-р Ивасюк Т.И.
2. _____
3. _____

Выполнены работы: по детскому пиву, селю (сасно) - тили и подано тили череду

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Кв 128 Школы Рабочих и Ст
2. Кв 281 Пассажирск
3. Кв 255 Восточное