

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,29	4 400,72
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,82</b>	<b>73 143,02</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>16,75</b>	<b>254 179,57</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>181 036,55</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				<b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b>

Услуги промышленных альпинистов	13 000,00
Ремонт ХВС (стояки кв.5)	12 723,17
Ремонт канализации (кв.49)	14 081,94
Ремонт ГВС (стояки кв.5)	2 382,49
Ремонт ГВС (стояки кв.49)	20 809,69
Ремонт отопления (кв.49) <sup>2</sup>	7 849,29
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>	<b>75 247,30</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>	<b>256 283,85</b>
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 680,00
<b>Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г. (выполнено в счет будущих периодов)</b>	<b>-1 121 651,62</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31.03. 2022 г. (выполнено в счет будущих периодов)</b>	<b>-1 122 075,90</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 256 283 (двести пятьдесят шесть тысяч ( двести восемьдесят три ) рубля **85** коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме - 1 122 075 (минус один миллион сто двадцать две тысячи семьдесят пять) рублей 90 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

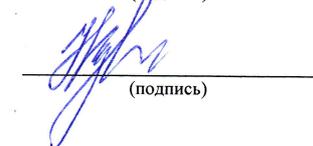
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ 22.02.2022г**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв 49

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояков

Образцово: переход с 25 на пластик ф100 - 1шт  
Труба ПВХ ф100 - 2м, тройник ПВХ - 2шт, компенсатор ф100 - 1шт  
сидяк для фановой 110x100 - 2шт, ревизия ф100 - 1шт  
патрубок ф100 - 2шт, переход 100x50 - 1шт, труба ф50 - 50см - 1шт  
гофра - 1шт, крепление для унитаза - 1шт, осиб. муфта ПП32 с  
вн. ф. ф25 - 4шт резба металл ф25 - 2шт 2 отвода ф20 металл.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

мастер участка Вязовская Ю.В

Исполнитель Свояков С.А. Сл. Богданов А

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв 49 от подписи  
отказалась.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ** 22.02.2022 г.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв 49

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена стояков.

труба ПН 20 отсеп - 1шт угол ПН 25 - 1шт  
соединительная муфта ПН 25 - 1шт  
хомут профорженинный ф25 - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

с/адрес участка Вязовицево Ю. Д

Исполнитель Светлов С. В. Воданов А

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв 49 от подписи отказалась.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ** 22.02.2022 год

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв 49

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы *Заменил стокисов,*  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) *шпатель шововый, угол ППЗЭ - 2шт*  
*угол ППЗЭ 45° - 2шт, трапник ППЗЭ 420x32 - 1шт, бран шаровой 1/2*  
*- 3шт, бран шаровой Ф20 американка - 2шт, труба ППЗЭ - 3м*  
*труба ППЗЭ - 0,5м, комплект муфты ППЗЭ с н.р. 1/2 - 2шт, обводная*  
*угла Ф20 ПП - 1шт, комплект шпатель для радиатора - 1шт, радиатор - 1шт*  
*срезштейн - 3шт, комплект муфты ППЗЭ с н.р. Ф20 - 2шт, угол ППЗЭ - 2шт*  
*трапник ППЗЭ 420x25 - 1шт, угол ППЗЭ - 2шт, труба ППЗЭ - 4м*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

*Сметер усадьба Вязовское 10 Д - ШМ*

Исполнитель

*Сметер О.А. @ О.А. Богданов А.А. @*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

*и кв 49 от подписи*  
*отказалась*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

*W*

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ** *22.02.2022 год*

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*г. Тюмень ул. Северная 6 кв 49*

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Замена стоек.*  
*Удаление старого: угол ППЗЭ - 2шт*  
*угол ППЗЭ 45° - 2шт, тройник ППЗЭ 20x32 - 1шт, край шаровый 1/2*  
*- 3шт край шаровый ф20 американка - 2шт, труба ППЗЭ - 3м*  
*труба ППЗЭ - 0,3м, комбик. муфта ППЗЭ с н.р. 1/2 - 2шт, обводная*  
*утра ф20 ПП - 1шт, комплект пробок для радиатора - 1шт, радиатор - 1шт*  
*срокштейн - 3шт, комб. муфта ППЗЭ с н.р. ф20 - 2шт, угол ППЗЭ - 2шт*  
*тройник ППЗЭ 20x25 - 1шт, угол ППЗЭ - 2шт, труба ППЗЭ - 4м*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

*Ивантер усадьба Вязовиково Ю.Д. - ИИИ*

Исполнитель

*Светлов С.И. Свф. Богданов А. - БОА*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

*Ивантер от подписи  
отказалась*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ выполненных работ

V

29 03 2022г.

Адрес: г. Тюмень ул. Северная дом 6 кв 5

Комиссия в составе: 1. гг. инженер Заминур Александр Редерович.  
2. с.м. сантехник Сафринин Алексей Петрович.  
3. Собственник кв №5 Сидорова Наталья Викторовна

Выполнены работы: Положить существующие в сан узле подк. и откл. в  
согласно п 5.3.3.2 т.ч. СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85  
Горячую через перекрытия стояков горячей, холодной воды  
в сан узле и кухне выполнить п.6.1.8 СП 73.13330.2016  
СНиП 3.05.01-85 Крепление стояков горячей холодной  
воды в ванной и кухне выполнить п.6.1.8 СП 73.13330.2016  
СНиП 3.05.01-85. Теплоизоляцию стояков выполнить  
согласно п 5.3.3.6 СП 30.13330 СНиП 2.04.01.85

Использованы материалы: Труба ПП 32 стекло 8 м  
отвод 32 - ПП - 8 мм муфта 32 ПП - 4мм  
тройник 32-20-32 ПП - 2 мм углек 20 ПП - 6мм  
труба 20 ПП стекло 2 м. Муфта 20 ПП - 2 мм  
Колена 32 - 4мм. теплозвукоизоляция 32 - 6 м.  
труба 25 стекло - 4 м. Тройник 25 x 20 x 25 ПП - 1мм  
муфта ПП 25 - 4 мм. Труба 20 ПП - 1 м углек 20  
ПП - 2 мм. Муфта 20 ПП - 2 мм. Труба 50 стекло  
ПП - 3 м Штукатурка цементная - 10 м

Примечание: 4 холостых

Подписи

- Заминур АФ
- Сафринин А П
- Сидорова Н. В

[Signature]

[Signature]

[Signature]

АКТ выполненных работ

29 03 2022г.

Адрес: г. Псков ул. Северная дом 6 кв 5

Комиссия в составе: 1. гл. инженер Замирус Александр Федорович.  
2. сд. сметчик Сафрин Алексей Петрович.  
3. собственник кв №5 Сидорова Наталья Викторовна

Выполнены работы: Положить стеновые панели в сан. узле по к.к.ч. 11  
согласно п 5.3.3.2. т.ч. СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85  
Гидроизоляция через перекрытия стеновых горельсы, железной вент.  
в сан. узле и кухне выполнить п.б. 1.11 СП 73.13330.2016  
СНиП 3.05.01-85. Крепление стеновых горельсы железной  
венти в ванной и кухне выполнить п.б. 1.8 СП 73.13330.2016  
СНиП 3.05.01-85. Пленочная гидроизоляция стеновых выходов.  
согласно п 5.3.3.6 СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01.85

Использованы материалы: Труба ПП 32 стекло 8 м  
отвод 32 - ПП - 2 м муфта 32 ПП - 4 м  
тройник 32-20-32 ПП - 2 м углок 20 ПП - 6 м  
труба 20 ПП стекло 2 м. Муфта 20 ПП - 2 м  
тройник 32 - 4 м. теплоизоляция 32 - 6 м.  
труба 25 стекло - 4 м. Проймки 25 x 20 x 25 ПП - 1 м  
муфта ПП 25 - 4 м. Труба 20 ПП - 1 м углок 20  
ПП - 2 м. Муфта 20 ПП - 2 м. Труба 50 стекло  
ПП - 3 м Штукатурка азбестовая - 10 м

Примечание: \_\_\_\_\_

Подписи

- Замирус А.Ф.
- Сафрин А.П.
- Сидорова Н.В.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_