

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бабко А.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 29.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 2/13 от « 20 » августа 2013г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	77 305,28	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	65 067,77	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	89 542,80	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	74 320,52	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	147 783,48	4,96

копировать

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	48 353,11	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 581,71	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ (с учетом корректировки с 01.07.2017г.)	квартал	руб./м ²	11 939,05	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание(с учетом корректировки с 01.07.2017г.)	квартал	руб./м ²	41 786,65	0,84
Текущий ремонт (тариф с 01.06.2017 – 2,60)	квартал	руб./м²	77 603,76	2,60
Ремонт штроб в подъезде				639,40
Ремонт тамбурных дверей				1 338,55
Ремонт трубопроводов канализации (кв.11)				1 350,04
Замена сборок на ЦО				34 098,23
Замена трубы ЦО в подъезде				3 074,11
Замена расходомера на ЦО				36 066,27
Замена светильников 15 шт.				33 285,20
Обработка против тараканов 4 подъезд				4 008,34
Аварийно – диспетчерская служба				35 503,72
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2017 г.)				149 363,86
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-206 545,31
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				11 340,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-266 965,41
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	709 044,23	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **709 044** (семьсот девять тысяч сорок четыре (прописью)) рубля 23 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет на сумму – 266 965 (минус двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 41 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Бабко А.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62504017006005

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк. приемки оказанных услуг 4 вкл. работ по содерж., тех. ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2017 № 4 (цель. 0075 от 06.02.2018)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "Ук. Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

ОИ Фоменко О В

должность почтового работника



(подпись почтового работника)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю.-П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☒ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный д. 6-1 этаж

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
трещины на перегородке откоса
д. 20-15 см. откос д. 20-3 см.
резка д. 15-2 см. ширина 15-2 см.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

д. 26 Роговский Р.А. совет дома
д. 4 Жилищно-коммунальный совет

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Жилищно-коммунальный совет

Примечание:

инженер Макашев Сергей Ю.И. Жилищно-коммунальный совет



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю.-П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный д. 6-1 этаж

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
трещины на перегородке откоса
д. 20-15 см. откос д. 20-3 см.
резка д. 15-2 см. ширина 15-2 см.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

д. 26 Роговский Р.А. совет дома
д. 4 Жилищно-коммунальный совет

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Жилищно-коммунальный совет

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2

специалистом (должность, ФИО)

Александров А.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

сварочные материалы, расходные материалы
Ф.И.О. исполнителя, дата, время
сварочный аппарат

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

А.В. Александров

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

А.В. Александров

Примечание:

инженер Александров А.В.