

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

пр. Солнечный, д.26 КОПИЯ ВЕРНА  подпись _____		За 2015 год	Тариф 13,08 руб./м2 с 1.01.201 5г. по 30.06.20 15г.	Тариф 20,64 руб./м2 с 1.07.201 5г. по 30.08.20 15г.	Тариф 20,64 руб./м2 с 1.09.201 5г. по 31.12.20 15г.
1	Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	М.КВ.	6,11	5,86	5,86
1.1	Конструктивные элементы	М.КВ.			
1.1.1	Крыша	М.КВ.	0,07	0,07	0,07
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;				
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок				
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;				
1.1.2	Проемы	М.КВ.	0,65	0,55	0,55
	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;				
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях				
1.1.3	Фундаменты, стены, перекрытия	М.КВ.	0,70	0,65	0,65
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);				
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;				
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений				
1.2.	Инженерные системы				
1.2.1	Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение	М.КВ.	0,04	0,04	0,04
	Проведение профилактических осмотров;				
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;				
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии				
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы				

	дома в год					
1.2.2	Вентиляция		м.кв.			
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	1 раз в год;		1,00	0,90	0,90
	Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1раза в месяц в зимний период		0,02	0,02	0,02
	Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости		0,04	0,04	0,04

1.2.3	Электроснабжение		М.КВ.	0,02	0,02	0,02
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;	с 20 по 25 число текущего месяца;				
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;				
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости				
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику составленному Управляющей компанией				
1.3.	Контрольно - измерительные приборы, автоматика					
1.3.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	1 раз в месяц	М.КВ.	0,05	0,05	0,05
1.3.2	Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды	1 раз в месяц	М.КВ.	0,06	0,06	0,06
1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	М.КВ.	0,05	0,05	0,05
1.4.	АПС (аварийно- диспетчерская служба)		М.КВ.	1,40	1,40	1,40
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескованных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости				
2	Содержание придомовой территории		М.КВ.	3,35	3,00	3,00
2.1.	Уборка придомовой территории		М.КВ.			
	Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)		М.КВ.	1,45	1,37	1,37
	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;	1 раз в сутки;				
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда				
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости				

	Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада		0,12	0,10	0,10
	<i>Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)</i>					
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;		0,18	0,15	0,15
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;	м.кв.	0,28	0,24	0,24
	Промывка урн;	2 раза в месяц;		0,09	0,08	0,08
	Проведение субботников с жильцами	1 раз в год		0,08	0,07	0,07
2.2.	<i>Внешнее благоустройство</i>					
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости	м.кв.	0,25	0,21	0,21
2.3.	<i>Озеленение придомовой территории</i>			0,10	0,10	0,10
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы – не менее 2 раз в год и по мере необходимости	м.кв.	0,05	0,05	0,05
3	<i>Содержание общего имущества дома</i>		м.кв.	2,54	2,71	2,71
3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>					
	Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу		0,55	0,57	0,57
	Влажная протирка стен и дверей	2 раза в месяц		0,14	0,16	0,16
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)	м.кв.	0,42	0,45	0,45
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников;;	2 раза в месяц		0,18	0,20	0,20
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости		0,02	0,02	0,02
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу		0,33	0,35	0,35
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница		0,33	0,35	0,35
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца		0,46	0,49	0,49
	Дезинсекция и дератизация	По графику	м.кв.	0,11	0,12	0,12
4	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	Ежедневно	м.кв.		1,62	1,62
5	<i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>	Круглосуточно	м.кв.		4,96	4,96
6	<i>Управление многоквартирным домом</i>		м.кв.			
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также	Постоянно		1,08	2,49	2,49

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

	предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
6,1	в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»	Постоянно	м.кв.	0,24	0,24	0,24
7	Заклучение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества					
	ООО «Плазма Вижн», договор № 7 от 03.02.2014г.	1 раз в месяц	Руб./ с подъ езда	150,00		
	ПАО «МТС», договор ТЦ-118/0911 от 01.07.2011г.			150,00		
	ООО «Урало - Сибирское Рекламное Агентство-Тюмень», договор № Т-91 от 01.11.2015г.			200,00		
	ПАО «Ростелеком», договор № 1320-12 от 01.08.2012г., № б/н от 01.06.2015г.			232,14 руб. до 30.06.2015г. с 01.07.2015г.-260,00 руб.		
	ООО «XXI Век», договор № 02/13/6 от 01.01.2013г.			200,00		
	АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.			150,00		
	ООО «Дирекция жилищного строительства»			За аренду	Руб./ мес.	200,00
8	Охрана (подъезда, стоянки)	Нет				

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

Куликова

Н.А. Куликова

КОПИЯ ВЕРНА

подпись