

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени

г. Тюмень

«06» июня 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем очно-заочного голосования проведено в период с 18⁰⁰ часов 18 апреля 2023г до 21⁰⁰ часа 30 мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: законный представитель собственников кв. № 133 Буслаевой Ксении Викторовны

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось «18» апреля 2023 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 22 апреля 2023 года в 19⁰⁰ ч.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30 мая 2023 года в 21⁰⁰ часов.

Место передачи решений собственников: г. Тюмень, ул. Муравленко, 7. кв. 133, кв. 137, или по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, дом № 14, корпус 2. в офис ООО УК «Благо».

Подсчет голосов осуществлен председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Дата и время проведения подсчета: начало подсчета: «10» ч. «00» мин. 06.06.2023 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 06.06.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10531,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10531,9 кв.м. Нежилые помещения отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10531,9 кв.м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **7870,65 кв.м**, что составляет **74,73%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие: список прилагается, приложение №1. Приглашенные: Новиков П. И представитель И. П. «Клочков В. Е.», Плосков С. М. представитель ООО «УК «Благо»

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Земельные участки, определения их границ и определения прав на их использование
 - 2.1. Утверждение схемы границ земельного участка с правом корректировки Департаменту имущественных отношений Тюм. Области, для внесения изменения в проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района №5 - «Заречный», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 №7-пг, с утверждением целевого сбора денежных средств за разработку схемы.
 - 2.2. Утверждение приведения в соответствие земельного участка (ЗУ 21) с городским проектом межевания, в случае если схема границ земельного участка из п. 2.1 не будет утверждена в ДИО Тюм. области.
 - 2.3. Утверждение подачи коллективного заявления в ДИО ТО, для получения прав использования земельного участка, в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, по муниципальной программе благоустройства дворовой и прилегающей территории, в соответствии с Постановлением № 122-пк.
 - 2.4. Утверждение принятия созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.
3. Утверждение предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, в порядке определённом Постановлением Администрации города Тюмени - 38пк от 25.03.2019г., на проведение работ по благоустройству дворовой территории, где размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с п. 4 ПП РФ № 1300 от 03.12.2014г.

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора;
6. Утверждение решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);
7. Утверждение полномочий совету дома, и ООО УК «Благо» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование или регистрацию земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, а также на заключение договора по разработке (составлению) проекта межевания, получение, предоставлению и оформления документов, а также на получения разрешения использования земельного участка для проведения работ по благоустройству, по согласованию схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.
8. Утверждение заявки по необходимости установки дорожного знака о запрете сквозного проезда, и устройства искусственной неровности на проезжей части у дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.
9. Утверждение открытия запасных выходов в 2024-2025г, с установкой подъездных домофонных дверей за счёт текущего ремонта.
10. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с включением в состав общего имущества
 - 10.1. Утверждения установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в том числе от доходов аренды мест общего пользования и платы, и принятие в состав в общедомовое имущество.
 - 10.2. Утверждения порядка размера платежей за установку и за обслуживание системы видеонаблюдения, путём сбора ден/средств отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ».
 - 10.3. Утверждение полномочий ООО УК «Благо» на заключения договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП «Клочков В. Е.»
11. Утверждение размера платы и порядка изменения на управление, содержание и текущий ремонт МКД.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, и приложений к нему в офисе ООО УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, д.14 кор. 2.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Собственника кв. № 133 Буслаеву Ксению Викторовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Буслаеву Ксению Викторовну, собств. кв. № 133.

Избрать секретарем общего собрания: Абышеву Евгению Николаевну, собств. кв. № 137,

а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7559,24 голосов / 96,06 %	0,00 голосов / 0 %	310,40 голосов / 3,94 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Избрать председателем общего собрания: Буслаеву Ксению Викторовну, собств. кв. № 133.

Избрать секретарем общего собрания: Абышеву Евгению Николаевну, собств. кв. № 137,

а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Земельные участки, определения их границ и определения прав на их использование

По вопросу № 2.1. повестки дня: Утвердить схему границ для формирования и учёта земельного участка под МКД с присвоением кадастрового номера, с правом корректировки Департаменту имущественных отношений Тюм. Области, для внесения изменения в проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района №5 - «Заречный», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 №7-пг, с утверждением целевого сбора денежных средств за разработку схемы в сумме 8000р.

(8000р : 10531,9 м² = 0,76 р/м²), путём сбора по 0,76 р/м² отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ»

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить схему границ для формирования и учёта земельного участка под МКД с присвоением кадастрового номера, с правом корректировки Департаменту имущественных отношений Тюм. Области, для внесения изменения в проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района №5 - «Заречный», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 №7-пг, с утверждением целевого сбора денежных средств за разработку схемы в сумме 8000р. (8000р : 10531,9 м² = 0,76 р/м²), путём сбора по 0,76 р/м² отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ»

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7113,07 голосов / 91,03 %	334,45 голосов / 4,28 %	366,83 голосов / 4,69 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили схему границ для формирования и учёта земельного участка под МКД с присвоением кадастрового номера, с правом корректировки Департаменту имущественных отношений Тюм. Области, для внесения изменения в проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района №5 - «Заречный», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 №7-пг, с утверждением целевого сбора денежных средств за разработку схемы в сумме 8000р. (8000р : 10531,9 м² = 0,76 р/м²), путём сбора по 0,76 р/м² отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ»

По вопросу № 2.2. повестки дня: Утвердить приведение в соответствие земельного участка (ЗУ 21) с городским проектом межевания, в случае если схема границ земельного участка из п. 2.1 не будет утверждена в ДИО Тюменской области.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича.

Предложено: Утвердить приведение в соответствие земельного участка (ЗУ 21) с городским проектом межевания, в случае если схема границ земельного участка из п. 2.1 не будет утверждена в ДИО Тюменской области.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7239,57 голосов / 92,64 %	215,55 голосов / 2,76 %	359,23 голосов / 4,60 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили приведение в соответствие земельного участка (ЗУ 21) с городским проектом межевания, в случае если схема границ земельного участка из п. 2.1 не будет утверждена в ДИО Тюменской области.

По вопросу № 2.3. повестки дня: Утвердить подачу коллективного заявления в ДИО ТО, для получения прав использования земельного участка, в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, по муниципальной программе благоустройства дворовой и прилегающей территории, в соответствии с Постановлением № 122-пк.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить подачу коллективного заявления в ДИО ТО, для получения прав использования земельного участка, в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, по муниципальной программе благоустройства дворовой и прилегающей территории, в соответствии с Постановлением № 122-пк.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7467,44 голосов / 95,56 %	71,95 голосов / 0,92 %	274,95 голосов / 3,52 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили подачу коллективного заявления в ДИО ТО, для получения прав использования земельного участка, в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, по муниципальной программе благоустройства дворовой и прилегающей территории, в соответствии с Постановлением № 122-пк.

По вопросу № 2.4. повестки дня: Утвердить принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7441,02 голосов / 95,22 %	71,95 голосов / 0,92 %	301,37 голосов / 3,86 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.

По вопросу № 3 повестки дня: Утвердить предложение (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, в порядке определённом Постановлением Администрации города Тюмени - 38пк от 25.03.2019г., на проведение работ по благоустройству дворовой территории, где размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с п. 4 ПП РФ № 1300 от 03.12.2014г.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить предложение (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, в порядке определённом Постановлением Администрации города Тюмени - 38пк от 25.03.2019г., на проведение работ по благоустройству дворовой территории, где размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с п. 4 ПП РФ № 1300 от 03.12.2014г.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7432,69 голосов / 94,45 %	89,90 голосов / 1,14 %	347,05 голосов / 4,41 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили предложение (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, в порядке определённом Постановлением Администрации города Тюмени - 38пк от 25.03.2019г., на проведение работ по благоустройству дворовой территории, где размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с п. 4 ПП РФ № 1300 от 03.12.2014г.

По вопросу № 4 повестки дня: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени. за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени. за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7504,74 голосов / 95,36 %	71,95 голосов / 0,91 %	292,95 голосов / 3,72 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени. за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

По вопросу № 5 повестки дня: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора;

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора;

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	6744,68 голосов / 86,31 %	497,30 голосов / 6,36 %	572,76 голосов / 7,33 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора;

По вопросу № 6. повестки дня: Утвердить решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	5556,88 голосов / 70,96 %	1820,79 голосов / 23,25 %	453,82 голосов / 5,79 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);

По вопросу № 7. повестки дня: Утвердить полномочия совету дома и ООО УК «Благо» с правом представления интересов собственников помещений МКД в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование или регистрацию земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, а также на заключение договора по разработке (составлению) проекта межевания, получение, предоставлению и оформления документов, а также на получения разрешения использования земельного участка для проведения работ по благоустройству, по согласованию и утверждению схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить полномочия совету дома и ООО УК «Благо» с правом представления интересов собственников помещений МКД в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование или регистрацию земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, а также на заключение договора по разработке (составлению) проекта межевания, получение, предоставлению и оформления документов, а также на получения разрешения использования земельного участка для проведения работ по благоустройству, по согласованию и утверждению схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7455,15 голосов / 96,09 %	17,95 голосов / 0,23 %	285,25 голосов / 3,68 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили полномочия совету дома и ООО УК «Благо» с правом представления интересов собственников помещений МКД в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование или регистрацию земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, а также на заключение договора по разработке (составлению) проекта межевания, получение, предоставлению и оформления документов, а также на получения разрешения использования земельного участка для проведения работ по благоустройству, по согласованию и утверждению схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

По вопросу № 8. повестки дня: Утвердить заявку по необходимости установки дорожного знака о запрете сквозного проезда, и устройства искусственной неровности на проезжей части у дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить заявку по необходимости установки дорожного знака о запрете сквозного проезда, и устройства искусственной неровности на проезжей части у дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	7329,14 голосов / 94,39 %	234,85 голосов / 3,02 %	200,902 голосов / 2,59 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили заявку по необходимости установки дорожного знака о запрете сквозного проезда, и устройства искусственной неровности на проезжей части у дома № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

По вопросу № 9. повестки дня: Утвердить открытие запасных выходов в 2024-2025г, с установкой подъездных домофонных дверей за счёт текущего ремонта.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить открытие запасных выходов в 2024-2025г, с установкой подъездных домофонных дверей за счёт текущего ремонта.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	6864,86 голосов / 87,23 %	387,86 голосов / 4,93 %	616,93 голосов / 7,84 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили открытие запасных выходов в 2024-2025г, с установкой подъездных домофонных дверей за счёт текущего ремонта.

По вопросу № 10 повестки дня: Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с включением в состав общего имущества

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с включением в состав общего имущества

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	6144,14 голосов / 78,07 %	994,53 голосов / 12,64 %	730,97 голосов / 9,29 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с включением в состав общего имущества

По вопросу № 10.1. повестки дня: Утвердить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в соотношении 80% за счёт целевого сбора отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ», а 20 % за счёт доходов от аренды мест общего пользования и платы, а также утвердить принятие в состав в общедомовое имущество.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в соотношении 80% за счёт целевого сбора отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ», а 20 % за счёт доходов от аренды мест общего пользования и платы, а также утвердить принятие в состав в общедомовое имущество.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	6045,61 голосов / 77,36 %	1042,16 голосов / 13,33 %	727,97 голосов / 9,31 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в соотношении 80% за счёт целевого сбора отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ», а 20 % за счёт доходов от аренды мест общего пользования и платы, а также утвердить принятие в состав в общедомовое имущество.

По вопросу № 10.2. повестки дня: Утвердить порядка размера платежей за установку и за обслуживание системы видеонаблюдения, путём сбора ден/средств отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ».

По вопросу № 10.2.А. повестки дня: Утвердить порядок платежей за установку 12 камер внутри дома системы видеонаблюдения при сборе в течении 3 месяцев. (242 929,29 – 20%) : 176 квар : 3 мес = **368,07 руб с квартиры.**

Слушали: Новикова Петра Ивановича.

Предложили: Утвердить порядок платежей за установку 12 камер внутри дома системы видеонаблюдения при сборе в течении 3 месяцев. (242 929,29 – 20%) : 176 квар : 3 мес = **368,07 руб с квартиры.**

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2574,11 голосов / 33,08 %	3200,07 голосов / 41,13 %	2006,96 голосов / 25,79 %

Принято: Большинством голосов - «против».

Решили: Вопрос № 10.2.А. повестки дня не утвердили.

По вопросу № 10.2. Б. повестки дня: Утвердить порядок платежей за установку (12+2х уличные) системы видеонаблюдения при сборе в течении 3 месяцев. (281 785,92 – 20%) : 176 квар : 3 мес = **426,94 руб. с квартиры**

Слушали: Новикова Петра Ивановича.

Предложили: Утвердить порядок платежей за установку (12+2х уличные) системы видеонаблюдения при сборе в течении 3 месяцев. (281 785,92 – 20%) : 176 квар : 3 мес = **426,94 руб. с квартиры**

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	5556,88 голосов / 70,96 %	1820,79 голосов / 23,25 %	453,82 голосов / 5,79 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили порядок платежей за установку (12+2х уличные) системы видеонаблюдения при сборе в течении 3 месяцев. (281 785,92 – 20%) : 176 квар : 3 мес = **426,94 руб. с квартиры**

По вопросу № 10.2. В. повестки дня: Утвердить ежемесячный порядок платежей за обслуживание системы видеонаблюдения в расчёте: $12\ 000р : 10\ 531,9м^2 = 1,14\ р/м^2$

Слушали: Новикова Петра Ивановича.

Предложили: Утвердить ежемесячный порядок платежей за обслуживание системы видеонаблюдения в расчёте: $12\ 000р : 10\ 531,9м^2 = 1,14\ р/м^2$

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	5633,68 голосов / 72,24 %	1189,68 голосов / 15,25 %	975,61 голосов / 12,51 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили ежемесячный порядок платежей за обслуживание системы видеонаблюдения в расчёте: $12\ 000р : 10\ 531,9м^2 = 1,14\ р/м^2$

По вопросу № 10.3. повестки дня: Утвердить полномочия ООО УК «Благо» на заключение договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП «Клочков В. Е.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить полномочия ООО УК «Благо» на заключения договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП «Клочков В. Е.».

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	5721,25 голосов / 73,21 %	1040,45 голосов / 13,31 %	1053,04 голосов / 13,48 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили полномочия ООО УК «Благо» на заключения договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП «Клочков В. Е.».

По вопросу № 11. повестки дня: Утверждение размера платы и порядка изменения на управление, содержание и текущий ремонт МКД в размере 22,76 руб./м² в месяц.

Управление жилым фондом – 2,64 руб./м² в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 4 руб./м² в месяц.

(в т. ч. авар-рем обл. – 0,30 руб/м², ремонт благоустр – 0,15 руб./м²)

Услуги по содержанию общего имущества – 10 руб./м² в месяц.

(в т. ч. тех. обл. – 3,40 руб/м², сод. зем участ – 3,25 руб./м² . дератиз и дезинфекция – 0,15 руб./м²,

уборка помещ. общ. польз. – 3,20 руб/м²)

Услуги паспортного стола – 0,32 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание-0.84 руб/м²

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утверждение размера платы и порядка изменения на управление, содержание и текущий ремонт МКД в размере 22,76 руб./м² в месяц.

Управление жилым фондом – 2,64 руб./м² в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 4 руб./м² в месяц.

(в т. ч. авар-рем обл. – 0,30 руб/м², ремонт благоустр – 0,15 руб./м²)

Услуги по содержанию общего имущества – 10 руб./м² в месяц.

(в т. ч. тех. обл. – 3,40 руб/м², сод. зем участ – 3,25 руб./м² . дератиз и дезинфекция – 0,15 руб./м²,

уборка помещ. общ. польз. – 3,20 руб/м²)

Услуги паспортного стола – 0,32 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание-0.84 руб/м²

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

Голосовали: «За» 4843,85 голосов / 62,13 % «Против» 1660,30 голосов / 21,30 % «Воздержался» 1291,79 голосов / 16,57 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили размер платы и порядка изменения на управление, содержание и текущий ремонт МКД в размере 22,76 руб./м² в месяц.

Управление жилым фондом – 2,64 руб./м² в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 4 руб./м² в месяц.

(в т. ч. авар-рем обсл. – 0,30 руб/м², ремонт благоустр – 0,15 руб./м²)

Услуги по содержанию общего имущества – 10 руб./м² в месяц.

(в т. ч. тех. обсл. – 3,40 руб/м², сод. зем участ – 3,25 руб./м². дератиз и дезинфекция – 0,15 руб./м²;

уборка помещ. общ. польз. – 3,20 руб/м²)

Услуги паспортного стола – 0,32 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание-0,84 руб/м²

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

По вопросу № 12 повестки дня: Утвердить место хранения протокола общего собрания, подлинник 1 протокола с бюллетенями хранится в ГЖИ по Тюменской области, подлинник 2 протокола без бюллетеней в Управе ЦАО, копии в управляющей компании и председателя общего собрания собственников.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, подлинник 1 протокола с бюллетенями хранится в ГЖИ по Тюменской области, подлинник 2 протокола без бюллетеней в Управе ЦАО, копии в управляющей компании и председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» 7393,12 голосов / 93,94 % «Против» 75,1 голосов / 0,95 % «Воздержался» 401,43 голосов / 5,10 %

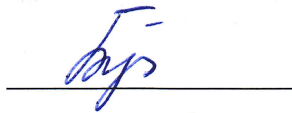
Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, подлинник 1 протокола с бюллетенями хранится в ГЖИ по Тюменской области, подлинник 2 протокола без бюллетеней в Управе ЦАО, копии в управляющей компании и председателя общего собрания собственников.

Приложение (к протоколу для ГЖИ по Тюменской Области):

- | | |
|---|----------|
| 1. Список приглашенных. | Стр. 9 |
| 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 7, по ул. Муравленко, с актом подтверждения размещения уведомления. | Стр. 10 |
| 3. Список собственников получивших бюллетени. | Стр. 12 |
| 4. Оригиналы решений собственников помещений в МКД № 7 по ул. Муравленко, г. Тюмени. | Стр. 18 |
| 5. Акт о размещении итогов ОСС (копии протокола) | Стр. 971 |

Председатель собрания



К. В. Буслаева

Секретарь собрания



Е. Н. Абышева