

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень
3 515,1 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 312,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	22 988,75	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	31 635,90	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	26 257,80	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	52 304,69	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	41 021,22	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 265,44	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	2 530,87	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	8 858,05	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	27 417,78	2,60
Ремонт системы ГВС (подвал)				51 417,85
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2018 год)				54 581,44
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-94 111,27
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 750,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				- 119 524,93
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	268 756, 49	22,91

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **268 756** (двести шестьдесят восемь тысяч (прописью) **семьсот пятьдесят шесть**) рублей 49 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет на сумму - 119 524 (минус сто девятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 93 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Жоши

АКТ

Выполненных работ

«20» 05 2008 г.

г. Тюмень.

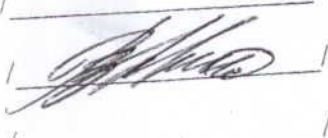
Наименование объекта Таллинская 7/1.

Комиссия в составе:

г. инженер ООО "Благо" Висновский
прер. сов. дамы Рудков В.В.
с.в. саптехник Росин 55.

Составили настоящий акт о том, что на тер. газовой котельной
пробегает газопровод по заданию
переходит в ст. и соединяется
со ст. котельной:
1) Кран шар. Ø 15 - 4 м.
2) Штуцер коф. НР 20х12 - 4 м.
3) Тройник ПН Ø 32х10х32 - 4 м.
4) Герметик в ВР Ø 15 / м.м. - 4 м.
5) Труба металл. металл. - 8 м.
6) Штуцер ПН Ø 32х10 - 14 м.
7) Фланец Ø 32 ПН - 22 м.
8) Кран шар. ПН Ø 25 - 14 м.
9) Тройник Ø 32 ПН - 10 м.
10) Штуцер Ø 32 ПН - 10 м.
11) Штуцер труба Ø 31х38 - 40 м.
12) Труба стальной ПН Ø 32 - 60 м.
13) Штуцер ЛР 8 / м.м. - 10 м.

Подписи:



АКТ приема выполненных работ

г. Тюмень

« 20 » г.

Наименование объекта Тамбовская 7/1

Комиссия в составе:

1. Прер. сов. досл. Рубцов ВВ
(должность, Ф.И.О.)
2. гл. инженер МЧФ. Бюро "Александров Р."
(должность, Ф.И.О.)
3. с.п. с.а.р.тех. Росенко ВВ
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы
по замене труб и фитингов в
подвале здания по адресу: Тамбовская 7/1
с.п. с.а.р.тех. Росенко ВВ

1) Труба ППФ 32 - 6 м	12) Фитинг ППФ 32 x 1/4" - 3 шт
2) Труба ППФ 32 - 3 м	13) Фитинг ППФ 32 x 1/2" - 4 шт
3) " " ППФ 32 x 20 x 32 - 6 шт	14) Фитинг ППФ 25 - 2 шт
4) Фитинг ППФ 20 x 1/2" - 1 шт (6P)	15) Фитинг ППФ 25 - 2 шт
5) " " ППФ 22 x 1/2" - 3 шт (4P)	
6) Арм. швар. Ф 25 - 5 м	
7) Арм. швар. Ф 20 - 2 м	
8) Арм. швар. ППФ 32 x 1/4" - 6 м	
9) Арм. швар. Ф 32 - 17 м	
10) Арм. швар. ППФ 32 - 1 м	
11) Арм. швар. Ф 32 x 1/4" (6P) - 4 м	

Подписи: 1. Рубцов ВВ

2. _____

3. _____

Представитель _____