

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:30 30.05.2017г до 22:00 20.06.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, улица Широтная, д.187 корпус 3

г. Тюмень

30 июня 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 30 мая 2017 года по 20 июня 2017 года
Время проведения: начало собрания в 19.30 ч. 30 мая 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 20 июня 2017 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 корпус 3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6 357,6 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3 613,26 кв.м., что составляет 56,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение и заключение договора и приложений к нему на управления многоквартирным домом № 187 корпус 3 по ул. Широтная, г. Тюмени, с ООО «УК «Благо».
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».
5. Утверждение и разрешение установки шлагбаума или автоматических ворот.
6. Определение границы земельного участка с проведением межевания.
7. Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка
8. Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте «72blago.ru.»
9. Переизбрание совета многоквартирного дома, с полномочиями.
 - 9.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.
 - 9.2. Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.
10. Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД
 - 10.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
 - 10.2. Разрешить собственникам на безвозмездной основе установку вывесок рекламных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома (фасад).
 - 10.3. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания – Фалькову Оксану Александровну, кв. № 119

Голосовали: «За» – 100,000 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 0,000% голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Ануфриюк Татьяну Владимировну, кв. № 76

Голосовали: «За» – 93,361 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 6,639 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Фалькову Оксану Александровну, секретарем общего собрания Ануфриюк Татьяну Владимировну, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение и заключение договора и приложений к нему на управление многоквартирным домом № 187 корпус 3 по ул. Широтная, г. Тюмени, с ООО «УК «Благо».

Голосовали: «За» – 100,000 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 0,000 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить и заключить договор и приложения к нему на управление многоквартирным домом № 187 корпус 3 по ул. Широтная, г. Тюмени, с ООО «УК «Благо».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,22 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола: до 30.06.г.17г. – 0,24 руб./м² в месяц.

с 01.07.17г. – 0,29 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 8,13 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц

Голосовали: «За» – 94,088 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 5,912 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,22 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола: до 30.06.г.17г. – 0,24 руб./м² в месяц.

с 01.07.17г. – 0,29 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 8,13 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

А. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год, с дополнительными работами согласованными с советом дома.

Голосовали: «За» – 95,774 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 4,226 % голосов.

Б. Утвердить исполнение работ к 100% (процентному) соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Голосовали: «За» – 53,092 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 46,908 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год, с дополнительными работами согласованными с советом дома и исполнение работ к 100% (процентному) соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение и разрешение установки шлагбаума или автоматических ворот.

Утвердить и разрешить установку 2-х шлагбаумов или 2-х автоматических ворот, в границах придомовой территории Широтная, д.187 корпус 3, проезд через которых возможен только проживающим и собственникам жилых и нежилых помещений.

Голосовали: «За» – 70,416 % голосов «Против» - 23,779 % голосов «Воздержался» - 5,805 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить и разрешить установку 2-х шлагбаумов или 2-х автоматических ворот, в границах придомовой территории Широтная, д.187 корпус 3, проезд через которых возможен только проживающим и собственникам жилых и нежилых помещений.

По вопросу № 6 повестки дня: Определение границы земельного участка с проведением межевания.

Голосовали: «За» – 76,309 % голосов «Против» - 20,776 % голосов «Воздержался» - 2,914 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Определить границы земельного участка с проведением межевания.

По вопросу № 7. повестки дня: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.

Назначить председателя совета дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Голосовали: «За» – 76,309 % голосов «Против» - 20,776 % голосов «Воздержался» - 2,914 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Назначить председателя совета дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте «72blago.ru.»

Голосовали: «За» – 100,000 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 0,000 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте «72blago.ru.» и на стойке в офисе ООО «УК «Благо», и председателю совету дома.

По вопросу № 9 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома, или пролонгация сроков.

По вопросу № 9.1. повестки дня: Утвердить избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.

Утвердить переизбрание членов совета и председателя.

Председатель сов/дома кв. 119. Фалькова О.А.

Члены сов/дома кв. 7. Говорухин С.В. кв.23. Голендухина Н.О.

кв. 38. Слинкин И.Н. кв. 76. Ануфриюк Т.В.

Голосовали: «За» – 97,487 % голосов «Против» - 0,599 % голосов «Воздержался» - 1,914 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.

Председатель сов/дома кв. 119. Фалькова О.А.

Члены сов/дома кв. 7. Говорухин С.В. кв.23. Голендухина Н.О.

кв. 38. Слинкин И.Н. кв. 76. Ануфриюк Т.В.

По вопросу № 9.2. повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.

Наделить совет дома следующими полномочиями на (5) пять лет:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания.
- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории.
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

Голосовали: «За» – 73,315 % голосов «Против» - 20,776 % голосов «Воздержался» - 5,909 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Наделить совет дома следующими полномочиями на (5) пять лет:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания.
- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории.
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

По вопросу № 10 повестки дня: Предоставление в пользование собственникам и третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу № 10.1 повестки дня: Утвердить цены по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.

стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 300 рублей за 1 подъезд в месяц.

стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.

стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.

- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)

Голосовали: «За» – 94,286 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 5,714 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить цены по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании. Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 10.2 повестки дня: Разрешить собственникам на безвозмездной основе установку вывесок рекламных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома (фасад, входные группы, крыша и т.д.).

Голосовали: «За» – 1,548 % голосов «Против» - 86,035 % голосов «Воздержался» - 12,417 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Не разрешать собственникам на безвозмездной основе установку вывесок рекламных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома (фасад, входные группы, крыша и т.д.).

По вопросу № 10.3 повестки дня: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий, по всему дому, за исключением лестничных маршей и технических помещений.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;
- Все собственники, у кого установлены тамбура перед квартирами должны установить звонки, в течение 30 дней с момента составления протокола по данному общему собранию.

В случае отсутствия соблюдения всех вышеперечисленных обязательных условий, предоставляется право на демонтаж, в соответствии с доп. протоколом совета дома.

Голосовали: «За» – 66,933 % голосов «Против» - 28,429 % голосов «Воздержался» - 4,638 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

- Данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;
- Все собственники, у кого установлены тамбура перед квартирами должны установить звонки, в течение 30 дней с момента составления протокола по данному общему собранию.

В случае отсутствия соблюдения всех вышенеречисленных обязательных условий, предоставляется право на демонтаж, в соответствии с доп. протоколом совета дома.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении и решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 100,000 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 0,000 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 100,000 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 0,000 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 1 л.
2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 4 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 5 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 5 л.
5. Копия отчета выполненных работ за 2016 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 1 л.
6. Копия плана работ на 2017 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 1 л.
7. Копия сметы расходов на 2017г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 1 л.
8. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Широтная, д.187 к.3 – на 213 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания



Фалькова Оксана Александровна

Секретарь общего собрания



Ануфриук Татьяна Владимировна

Проектно-решение
и промежуточно
5 (пять) листов

Файкова В.А.

2/1

11