

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» марта 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 395,40 м²,(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от « 22 » октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 669,08
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 663,42
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 558,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 087,57
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 337,90
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 686,06
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 755,86
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,44	8 441,93
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 151,70
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,44	411 352,10

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	344 200,40
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт облицовки полов			4 357,00
Ремонт трубопроводов ГВС кв.27			2 383,00
Ремонт и обслуживание ОПС			12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 391,23
Итого выполнено по текущему ремонту:			33 131,23
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			377 331,63
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)			33 853,40
Баланс лицевого счета на 31.12. 2022 г.			-245 150, 08
Баланс лицевого счета на 31.03. 2023 г.			-177 276,21

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 377 331 (триста семьдесят семь тысяч (триста тридцать один) рубль 63 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023г. составляет в сумме - 177 276 (минус сто семьдесят семь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 21 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.

(должность, ФИО)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«25» 01 2025 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Эрвее 14к1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. Пред с/д. кв 85 Троскурина А.А.
- 2.
- 3.

Представитель Тлюсков С.И.

Составили настоящий акт о том, что произведены работы
укладке плитки 300*300 - 2 шт.

Зачистка
грунтование
укладка на клеевой раствор

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель Акт Троскурина

Представитель (ФИО, подпись):

С.И. Тлюсков

АКТ
приема выполненных работ

«06» Октября 2022 г.

г. Тюмень

W

Наименование объекта Эрвее 14к 1

Комиссия в составе:

1. кв 85 пред/сов дома Троскуриной А.А.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Трасков С.М.

Составили настоящий акт о том, что Произведена замена
напольной плитки 25*25 - 5 шт.

демонтаж треснутой плитки.

демонтаж бетона для заглубления

трубопровода (обестыкивание)

Приклеивание плитки на раствор с клеем.

Подписи: 1. С.М. Трасков / Троскурина

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель С.М. Трасков

Акт
приема выполненных работ

«24» 11 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Эрвье 14к1 кв 27

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.
2.
3.

Представитель Чусогов Игорь

Составили настоящий акт о том, что произведен ремонт

стояка ГВС с применением сварки

Использован материал:

Стакан НЕРЖ ф 38 - 1 шт.

Труба НЕРЖ ф 32 - 0,5 м.

Труба НЕРЖ ф 45 - 0,01 м

Труба НЕРЖ ф 38 - 0,6 м.

Труба НЕРЖ ф 54 - 0,1 м

Электроды НЕРЖ ОКБ130 - 20 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

И.А. Чусогов