

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 площадь - 6 797,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	44 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,44	49 755,50

Итого начислено:	квартал	руб./м2	18,76	382 546,51
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		332 791,01
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт гидроизоляции балконных козырьков				3 000,00
Устройство скатного козырька балкона				145 200,00
Ремонт светильников в МОП				2 025,30
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				156 342,78
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				489 133,79
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 410,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023 г.				256 719,78
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023 г.				154 542,50

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **489 133** (четырееста восемьдесят девять (прописью) тысяч сто тридцать три) рубля 79 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.09.2023 г. составляет в сумме **154 542** (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 50 коп.

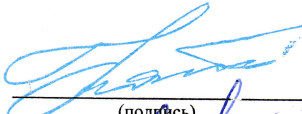
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

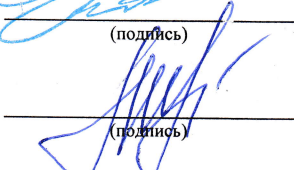
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УФС

Благов

Акт

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "26" 10 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Пролетарская 11

на основании

специалистом (должность, ФИО) Электрик

Зубарев А.С.

были выполнены следующие работы: в подъезде

на 2 эт на лестничной площадке.

Замена светодiodного светильника

с датчиком движения 8Вт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв 3 Макашова Н.Н. Мафеев

Исполнитель:

Электрик Зубарев А.С.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки

№ 10
"Благов"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 05 " 10 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 11

на основании заявки о протечке подвеса

специалистом (должность, ФИО) ООО "Альфа-ПромСервис"

были выполнены следующие работы: покрытый ремонт
ляток кровли балконного козырька кв 118.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Иванов И.И. кв 118.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



Акт выполненных работ

Адрес: ул. Продвинутая д 11 04 12 2023

Комиссия в составе: 1. мастер Воронинский ЮР
2. НМ
3. _____

Выполнены работы: Ремонт, изготовление
и монтаж металлической
скатной кровли над балконом
кв 118; 119

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Мадиев АМ Серг
2. _____
3. _____