

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Изготовление и установка ограждений газонов	48 031,87
Ремонт тамбурной двери	539,53
Текущий ремонт (подвал)	54 094,10
Текущий ремонт насосов (подрядная организация)	8 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	114 066,15
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	287 952,73
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 435,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.	-204 319,81
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.	-275 236,32

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 287 952 (двести восемьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 73 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме – 275 236 (минус двести семьдесят пять тысяч двести тридцать шесть) рублей 32 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 89 от 08.10.19г
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input checked="" type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Фалкинская, д. 7

специалистом (должность, ФИО) Сидоров С.К.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) ограждение газонов
из профлиста и мурды на сварочное оборудование
лески с установкой на глубину 400мм
труба 40x40x2 - 88 м. труба 40x20x1,5 - 60м
труба 20x20x2 - 18 м. грунтовка - 3,8 кв

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):
Кв. 54 Индустриальный район г. Тюмень
Кв. 40 Березинский РА
Исполнитель С.К. Сидоров

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Акт № 178
приема выполненных работ

«12» 11 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмисская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. чл. КСР Кред. сов. дома Ценелов М.Д.
- 2.
3. мастер ООО ЧК "Благо" Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели ремонт
талмисской двери 2. подвезда
замена сломанной ручки
из д.ст 60х31см. 1шт, покраска
краской.

Подписи (ФИО, подпись):

Ценелов М.Д.
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):

АКТ 229

Выполненных работ

« 24 » 11 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Танкостанок А

Комиссия в составе:

Рубцов ВВ / мастер 4-ка
Павловская / мастер 4-ка
Целиков ИВ / прер. обв. дана

Составили настоящий акт о том, что В нормальном состоянии

- наиме при проведении ревизии по
работе ЭССЕТ четверть годовая едг.-е МЛТ-10:
- 1) Мотор Ø32 1717 - 2 шт. ТКС ✓
 - 2) Фланец 1717 Ø32 - 1 шт
 - 3) Седло 1717 Ø32 1717 14" - 2 шт
 - 4) -" - редуктор 1717 Ø32 1717 14" - 4 шт
 - 5) -" - 1717 10x6p 14" - 3 шт
 - 6) Фланец 1717 Ø32 - 6 шт
 - 7) Фланец 1717 Ø32 - 2 шт
 - 8) Чашка Ø32 1717 L90 - 6 шт
 - 9) Болты Ø32 - 1 шт

Подписи:

Рубцов ВВ
Целиков ИВ
Павловская

АКТ № 227
приема выполненных работ

« 6 » 11, 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Теплоточная А

- Комиссия в составе:
1. Рубцов ВВ / инженер уч-ка
(должность, Ф.И.О.)
 2. Павлов СА / инженер уч-ка
(должность, Ф.И.О.)
 3. Цемалов ИР / упр. сов. завода
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в нормативная последовательности

были проверены работы и приняты следующие

- акты:
- 1) Труба $\pi 177 \text{ D} 63 - \text{длина } 18 \text{ м}$ ✓
 - 2) Бит в комплекте $\text{D} 63 - 1 \text{ шт}$ ✓
 - 3) Манометр $\text{M} 177 \text{ D} 63 \times 90 - 3 \text{ шт}$ ✓
 - 4) Фрезер $\text{M} 177 \text{ D} 63 \times 20 \times 63 - 1 \text{ шт}$ ✓
 - 5) - " - $\text{M} 177 \text{ D} 63 \times 32 \times 63 - 4 \text{ шт}$
 - 6) - " - $\text{M} 177 \text{ D} 32 \times 20 \times 32 - 2 \text{ шт}$
 - 7) Манометр $\text{M} 177 \text{ D} 32 \times 63 \times 177 - 9 \text{ шт}$
 - 8) Манометр $\text{M} 177 \text{ D} 32 - 10 \text{ шт}$
 - 9) - " - $\text{M} 177 \text{ D} 63 - 4 \text{ шт}$ ✓
 - 10) - " - $\text{M} 177 \text{ D} 32 \times 25 - 1 \text{ шт}$
 - 11) Кран $\text{M} 177 \text{ D} 63 - 2 \text{ шт}$
 - 12) - " - $\text{M} 177 \text{ D} 32 - 2 \text{ шт}$
 - 13) Труба $\text{M} 177 \text{ D} 32 - 12 \text{ м}$ ✓
 - 14) Биты $\text{M} 177 \text{ D} 32 - 2 \text{ шт}$
 - 15) Число $\text{M} 177 \text{ D} 32 \times 90 - 1 \text{ шт}$
 - 16) Манометр $\text{M} 177 \text{ D} 32 - 2 \text{ шт}$

Подписи: 1. [Подпись] / Рубцов ВВ)
2. [Подпись] / Цемалов ИР
3. [Подпись] / Павлов СА

Представитель _____

АКТ № 33

V

Выполненных работ

в дело

« 15 » 08 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Тамбовская 7 № 20

Комиссия в составе:

Рубцов ВВ (мастер у-ка)

Составили настоящий акт о том, что проверено качество работ по заделке трещины в стене из пенобетона с использованием:
1) Шпатель 177 Ø 32 с рх 1774 - 1 шт
2) Трещинка 177 32x20x32 - 1 шт
3) Наживка 177 Ø 20 L 800 - 2 шт
4) Шпатель 177 Ø 20 x 1774 - 2 шт
5) Лопатка 177 Ø 32 - 1 шт

Подписи:

ВВ
Томасов С.А.
Иванов С.А.