

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Корноухов Э. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11 от « 30 » ноября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	63 909,80	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	53 792,80	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	74 026,80	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	61 442,24	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	122 390,98	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	39 974,47	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 961,07	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	90 806,20	3,68
Аварийно-диспетчерская служба				29 351,62
Проведение экспертизы косметического ремонт подъездов (в связи с жалобами жильцов				25 000,00

«ТСН Орбита», в соответствии с ФЗ затраты в размере 50% относятся на тек.ремонт)				
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 года)				54 351,62
Оплачено по целевому финансированию косметического ремонта подъездов				9 771,57
Задолженность жителей по целевому финансированию (замена стояков мест общ. пользования и косметический ремонт подъездов) на 01.01.2017г.				351 067,31
Задолженность жителей по целевому финансированию (замена стояков мест общ. пользования и косметический ремонт подъездов) на 01.04.2017г.				341 295,74
Остаток денежных средств по целевому финансированию на 01.01.2017г.:				22 626,20
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-1 077 080,17
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 460,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-1 035 165,59
ИТОГО:	квартал	руб./м²	472 849,78	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Четыреста семьдесят два рубля (восемьсот сорок девять) рублей 78коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет в сумме **-1 035 165** (минус один миллион тридцать пять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 59 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директорБахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СДКорноухов Э.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.