

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 **площадь -19 224,10 м²,**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, **протокол**
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ _____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 118,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 192,45
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 530 046,12
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 197 853,67
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Локальный ремонт мягкой кровли (подъезд 8)	17 156,00
Устройство стяжки на тех.этаже (подъезд 8)	22 539,00
Ремонт межпанельных швов (подрядная организация)	49 368,00
Ремонт кровли балконов верхних этажей (подрядная организация)	91 835,00
Ремонт системы ГВС	16 064,00
Ремонт системы водоотведения в котельной №2	33 172,00
Ремонт трубопровода ГВС (квартира 299)	3 413,00
Ремонт трубопровода ГВС (цоколь 7)	8 057,00
Замена и ремонт светильников в МОП	3 497,00
Ремонт лифтового оборудования	30 000,00
Ремонт и обслуживание ОПС	65 852,00
Ремонт оборудования газовых котельных (подрядная организация)	91 067,90
Новогодняя елка с доставкой, установкой, гирляндой	11 750,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	463 379,48
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 661 233,15
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	15 330,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.	495 166,56
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.	379 309,53

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 661 233 (один миллион шестьсот (шестьдесят одна тысяча двести тридцать три) (прописью)) рубля 15 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. составляет в сумме 379 309 (триста семьдесят девять тысяч триста девять) рублей 53 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

V

Адрес: _____ 20 ____ г.
Самарский 26 кв 256

Комиссия в составе: 1. Одгов-б АС
2. Ум-ва-б ИА
3. _____

Выполнены работы: Замена кровельной
доской

Использованы материалы: Кровельный материал
120 2 шт

Примечание: _____

Подписи

1. Одгов-б АС
2. Ум-ва-б ИА
3. Иванова З.А.

Одгов-б
И.И.И.

Акт выполненных работ

20 г.

Адрес:

Самарканд 26 7 под частной

Комиссия в составе:

1. Овдов АС
2. Умалов И А
- 3.

Выполнены работы:

Зачистка участка МЗС
в подвале

Использованы материалы:

Труба ПП Ø 50 2 м
Тройник ПП Ø 50 1 шт, 4 шт ПП
Ø 50 4 шт, муфта соединительная
ПП Ø 50 2 шт

Примечание:

Подписи

1. Овдов АС
2. Умалов И А
3. Самарнова Н.В.

Овдов
Умалов
Самарнова 10.07.25



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

628032 г. Тюмень, ул. Ю. Ф. У. Арма, д. 14, к. 2

Идентификационный номер: 215-387

Рис. отдел. Тел. (3452) 215-384, 215-385

12-40-222

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐

Ремонтно-строительные работы

☐

Работы по содержанию здания и придомовой

☐

Сантехнические работы

территории

☐

Электромонтажные работы

☐

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солидарности 26 717 950
Электрик

Специалистом (должность, ФИО) Сапожников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы Замена
(наименование работ, услуг, материалов, количество) светодiod. 2м светильв.
1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись):

Исполнитель (ФИО, должность, подпись):

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. С. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рассл. отдел Тел. (+452) 215-384, 215-385

17.10.22

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю. П. С. Орлова, д. 14, к. 2

б/н. 2-й этаж

Специалистом (должность, ФИО)

Саможников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
светодиод. 2-х ламп
80 ватт. 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт выполненных работ

Адрес: Солнечный 26 № 10 2022 г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: ремонт здания
установка кровли ГВС

Использованы материалы: 17/17 метра Ø20 мм,
труба Ø20 мм, кровля ГВС
32x40x2 мм, кровля Ø20 4 мм
шпатель Ø20 12 мм, кровельный
ФЛС 1 мм.

Примечание: _____

Подписи

1. Трунов И.А.
2. Силинчук
3. _____

А.С. Трунов

ТТ
ТТТТТТТТ

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 09 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу:

на основании

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены следующие работы: устройство стяжки
пола на тех. эт. 2-го, заливка
тех. эт. в котельной. Устройство стяжки
и заливка входной канализации
в ж. щитов. Бетон. раб. вар. + железобетон
7ноч

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

матер. сварщик Т.Т. М.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 / Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от «17» декабря 2022г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 26 Котельная №2

Произведенные работы:

1. Ремонт системы водоотведения

Произведенные работы:

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Изготовление заглушки на корыто котельной	шт	1
2	Установка заглушки на корыто котельной	шт	1
3	Изготовление стенки корыта	шт	3
4	Установка стенки корыта	шт	3

Прочие отметки

Название организации производившей ремонт ООО УК «Благо»

Заказчик: ООО УК «Благо»

/Степанищев А.Н.

Заказчик / собственник : 1

2

/Семьянова Л.В.

1

Акт выполненных работ

Водяной

30 11 2022

Адрес:

пр-д Социальный 26 котел №2 Тир

Комиссия в составе:

1. м-р Иваницкий Т. И.
2. _____
3. м-р И. И. Макаров

Выполнены работы:

Заливка техн. отв
в котельной бетон. раствором, цемент
песок

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иваницкий Т. И.
2. Сидянова П. В. Сидя
3. _____

Акт выполненных работ

Адрес:

12 2022
г. у Соколовский 16-8 кв.

Составлен в составе:

1. м.р. [подпись]
2. [подпись]
3. м.р. Виноборозов А.

Выполнены работы:

по локальному ремонту
крыши (малая кровля) 8 кв.
- 3 кв.

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. [подпись]
2. [подпись]
3. [подпись]

Акт выполненных работ



Адрес: п/г. Советский 02.12.2022 26-б пог 151

Комиссия в составе: 1. м-р Иваницкий Т.П.
2. _____
3. м-р Мещеряков

Выполнены работы: замена стекла
в металлической двери
700x1100 - армированное-1м

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи: 1. Иваницкий Т.П.
2. 186 Калашов
3. 179 Иваницкий

Акт выполненных работ

V
гек

20 г.

Адрес: Самоевич 2.6 1 под-решу цоколя

Комиссия в составе: 1. Сектор-составитель Отдел АС

2. _____

3. _____

Выполнены работы: Замена лестницы МЗС
в подвале

Использованы материалы: Труба ПНД 50 2 м,
Уголок ПНД 50 2 м,
мудота соединительная ПНД 50 2 м

Примечание: _____

Подписи

1. Отдел АС

2. Семёнова Л.В.

3. _____

Сектор КВ 125

пр-16 ДС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от «17» декабря 2022г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 26 Котельная №2 и тех/этаж

Произведенные работы:

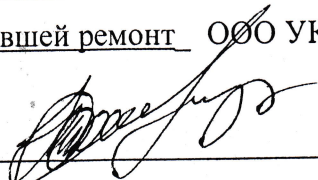
1. Ремонт системы водоотведения

Произведенные работы:

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Изготовление грязевика	шт	1
2	Установка грязевика	шт	1

Прочие отметки

Название организации производившей ремонт ООО УК «Благо»

Заказчик: ООО УК «Благо» -  /Степанищев А.Н.

Заказчик / собственник : 1  2 